

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

THÔNG BÁO LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính Phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 12/2018/QĐ-UBND ngày 02/3/2018 của UBND tỉnh Nghệ An Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 14/01/2021 của UBND tỉnh về bán đấu giá quyền sử dụng đất thuê và tài sản gắn liền đất đối với cơ sở nhà, đất của Trung tâm giáo dục nghề nghiệp - giáo dục thường xuyên huyện Thanh Chương tại địa chỉ khối 4A (khối 3 cũ) thị trấn Thanh Chương (Trung tâm kỹ thuật tổng hợp – hướng nghiệp Thanh Chương cũ);

Căn cứ Quyết định số 3855/QĐ-UBND ngày 19/10/2021 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá tài sản công;

Sở Tài chính Nghệ An thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: UBND tỉnh Nghệ An, số 03 đường Trường Thi, Tp Vinh, tỉnh Nghệ An (cơ quan được ủy quyền tổ chức bán đấu giá tài sản là Sở Tài chính Nghệ An).

2. Tên tài sản, số lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tài sản bán đấu giá: quyền sử dụng đất thuê có thời hạn 50 năm, trả tiền thuê đất hàng năm đối với cơ sở nhà, đất là trụ sở cũ của Trung tâm giáo dục nghề nghiệp - giáo dục thường xuyên huyện Thanh Chương tại địa chỉ khối 4A (khối 3 cũ) thị trấn Thanh Chương, huyện Thanh Chương tỉnh Nghệ An. Cụ thể:

a) Quyền sử dụng đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm có thời hạn 50 năm

Vị trí đất theo đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 438/2020/BĐĐC/CNVPĐKTC do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thanh Chương lập ngày 11/6/2020.

- Diện tích đất **10.745,2 m²**

- **Giá khởi điểm: 187.170.000 đồng/năm (Một trăm tám bảy triệu một trăm bảy mươi ngàn đồng trên 01 năm).**

Đơn giá trúng đấu giá được ổn định 10 năm, hết thời gian ổn định thực hiện điều chỉnh đơn giá thuê đất theo chính sách về thu tiền thuê đất đối với trường hợp thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm không thông qua hình thức đấu giá; mức

điều chỉnh không vượt quá 30% đơn giá thuê đất trúng đấu giá hoặc đơn giá thuê đất của kỳ ổn định liền kề trước đó.

- Mục đích sử dụng đất: là đất cơ sở giáo dục đào tạo
- Thời hạn thuê đất và hình thức thuê đất: Quyền sử dụng đất thuê có thời hạn 50 năm trả tiền thuê đất hàng năm.
- Các thông số kiến trúc quy hoạch xây dựng của khu đất :
 - + Tầng cao xây dựng tối đa: 5 tầng;
 - + Mật độ xây dựng: 40%-50%;
 - + Hệ số sử dụng đất: 1,2 lần;
 - + Chỉ giới xây dựng (khoảng lùi): Tối thiểu 3m so với chỉ giới đường đỏ hiện trạng dân cư về phía Đông Nam và phía Tây Bắc (rộng 7-8m);

b) Tài sản trên đất

Giá khởi điểm đấu giá tài sản trên đất trả tiền một lần là: **338.130.100 đ (Ba trăm ba tám triệu một trăm ba mươi ngàn một trăm đồng).**

(danh mục tài sản theo Quyết định số 3855/QĐ-UBND ngày 19/10/2021 của UBND tỉnh Nghệ An).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản tham gia tổ chức đấu giá phải đảm bảo các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và các tiêu chí cụ thể quy định tại Công văn số 1278 STC/QLG&CS ngày 03/5/2019 của Sở Tài chính Nghệ an. Hồ sơ gồm:

- Đơn xin tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;
 - Hồ sơ pháp lý của Tổ chức đấu giá;
 - Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
 - Tổ chức đấu giá có đề án tổ chức bộ máy: Lãnh đạo, kế toán, nhân viên, kho quỹ, tổ chức đấu giá phải có trang Website (ghi rõ trang web của đơn vị)...
 - Số lượng Đấu giá viên của Tổ chức đấu giá: tối thiểu có từ 01 đấu giá viên trở lên (có Bản sao chứng thực Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên).
 - Tổ chức đấu giá có trụ sở, hoặc thuê mượn trụ sở, địa điểm làm việc ổn định (có diện tích trụ sở tối thiểu từ 200m² trở lên và có hội trường tổ chức đấu giá).
 - Có kho lưu giữ hồ sơ, tài liệu lâu dài theo đúng chế độ văn thư lưu trữ (có hồ sơ hoặc hợp đồng chứng minh- sơ đồ kích thước phòng).
 - Cam kết của Tổ chức đấu giá về tiến độ, trang bị đầy đủ trang thiết bị phục vụ đấu giá như: máy vi tính, máy chiếu, đồng hồ tính thời gian bỏ phiếu, loa phát thanh mini và trang bị hệ thống camera an ninh giám sát tại cuộc đấu giá.
 - Bản mô tả kinh nghiệm về thời gian hoạt động của tổ chức đấu giá tài sản; kinh nghiệm của đấu giá viên (tính trung bình cộng của tất cả đấu giá viên của tổ chức đấu giá);
 - Năng lực về hiệu quả đấu giá
- (Chênh lệch (%) giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm bình quân của tất cả các cuộc đấu giá đất thành trong 02 năm liền kề trước đó cho đến thời điểm thông báo công khai của Sở Tài chính để lựa chọn tổ chức đấu giá).

- Năng lực hồ sơ đấu giá.
- Uy tín của tổ chức đấu giá.
- Phương án đấu giá đảm bảo tính khả thi, hiệu quả
- Phương án bảo vệ an ninh trật tự phiên đấu giá
- Xây dựng mức thù lao đấu giá tài sản hợp lý
- Các cam kết khác (nếu có).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ trực tiếp:

Từ 08h ngày 02/11/2021 đến 15h ngày 10/11/2021;

- Địa điểm nhận hồ sơ: Phòng Quản lý giá và Công sản - Sở Tài chính, số 64 Đường Nguyễn Thị Minh Khai - phường Hưng Bình - TP Vinh (không nhận hồ sơ nộp qua đường bưu điện).

*** Lưu ý:**

- Khi nộp Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn Tổ chức đấu giá phải có hồ sơ giấy tờ liên quan để chứng minh và phải chịu trách nhiệm về tính trung thực của hồ sơ, giấy tờ cung cấp. Hồ sơ được niêm phong khi bàn giao cho Phòng Quản lý giá và Công sản. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh thư nhân dân.

- Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

5. Thời gian mở niêm phong hồ sơ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản công.

Từ 16h ngày 10/11/2021 tại hội trường tầng 2 trụ sở Sở Tài chính, số 64 Nguyễn Thị Minh Khai, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An

Đề nghị các Tổ chức đấu giá tài sản tham gia nộp hồ sơ cử đại diện tham dự (Thông báo này thay cho giấy mời dự họp mở niêm phong hồ sơ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản công).

Thông báo này được đăng công khai trên cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản tại địa chỉ <http://dgts.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử của Sở Tài chính: www.taichinh.nghean.gov.vn và Cổng thông tin điện tử tỉnh Nghệ An.

Sở Tài chính thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản biết để nộp hồ sơ đăng ký tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (để theo dõi);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (để t/b);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh (để t/b);
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để t/h);
- Lưu VT; QLG&CS.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Việt Dũng