

Số: 2518 /QĐ-UBND

Nghệ An, ngày 22 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Chợ Tuần tại xã Quỳnh Châu, huyện Quỳnh Lưu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch và đô thị ngày 17/6/2009; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 16/3/2017 của UBND tỉnh về việc Quy định phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 389/QĐ-UBND ngày 09/02/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả bán đấu giá tài sản công;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại văn bản số 2222/SXD-HTKT ngày 05/7/2021 về việc thẩm định Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Chợ Tuần tại xã Quỳnh Châu, huyện Quỳnh Lưu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Chợ Tuần tại xã Quỳnh Châu, huyện Quỳnh Lưu, với những nội dung chính như sau:

1. Tên hồ sơ: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Chợ Tuần tại xã Quỳnh Châu, huyện Quỳnh Lưu.

2. Chủ đầu tư: Công ty CP xây dựng Văn Sơn.

3. Đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Công ty cổ phần tư vấn thiết kế kiến trúc và xây dựng Bảo Ân

4. Vị trí, diện tích, ranh giới quy hoạch xây dựng: Tại xã Quỳnh Châu, huyện Quỳnh Lưu, các phía tiếp giáp với khu đất như sau:

- Phía Bắc giáp: Quốc lộ 48A và khu dân cư;
- Phía Nam giáp: Đường giao thông thôn xóm và khu dân cư;
- Phía Đông giáp: Khu dân cư;
- Phía Tây giáp: Đường giao thông thôn xóm.

5. Các thông số quy hoạch và quy mô xây dựng công trình:

5.1. *Quy mô diện tích:* Diện tích khu đất lập quy hoạch 3.940 m², được giới hạn bởi đường nối các điểm M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7, M8, M9, M10, M11, M12, M13, M14 và M1 theo bản vẽ quy hoạch.

5.2. Các thông số quy hoạch:

- Tổng diện tích xây dựng công trình: 1.574,67 m²;
- Mật độ xây dựng: 39,96%;
- Tầng cao công trình: Từ 01-02 tầng.

5.3. Các hạng mục công trình xây dựng:

- (1). Cổng số 1: rộng 5,5m (đầu nối vào đường quy hoạch 7m phía Tây dự án);
- (2). Cổng số 2: rộng 4,5m (đầu nối vào đường quy hoạch 7m phía Tây dự án);
- (3). Sân đường nội bộ, cây xanh;
- (4). Nhà để xe 02 bánh: 01 tầng, diện tích xây dựng (Sxd) = 62,00 m²;
- (5). Nhà ban quản lý chợ: 02 tầng, Sxd = 39,84 m²;
- (6). Dây ki ốt 1 mặt: 01 tầng, Sxd = 99,34 m²;
- (7). Dây ki ốt 1 mặt: 01 tầng, Sxd = 67,30 m²;
- (8). Dây ki ốt 1 mặt: 01 tầng, Sxd = 135,07 m²;
- (9). Dây ki ốt 1 mặt: 01 tầng, Sxd = 108,00 m²;
- (10). Dây ki ốt 1 mặt: 01 tầng, Sxd = 93,60 m²;
- (11). Dây ki ốt 2 mặt: 01 tầng, Sxd = 216,00 m²;
- (12). Dây nhà bán rau củ quả, ăn uống: 01 tầng, Sxd = 108,00 m²;
- (13). Đình chợ chính: 02 tầng, Sxd = 415,80 m²;
- (14). Nhà bán đồ ăn uống: 01 tầng; Sxd = 52,65 m²;
- (15). Nhà bán thực phẩm tươi sống (02 nhà): 01 tầng, Sxd = 2 x 60,0m² = 120,00 m²;
- (16). Khu buôn bán ngoài trời (439,00m²);
- (17). Bể nước ngầm sinh hoạt + PCCC (110,50 m²);
- (18). Nhà vệ sinh: 01 tầng, Sxd = 32,90 m²;
- (19). Nhà chứa rác thải trung chuyển: 01 tầng, Sxd = 24,17 m²;
- (20). Khu để xe ngoài trời (174,20m²);
- (21). Bể vớt mỡ (2,00 m²);
- (22). Bể xử lý nước thải (15,0m²).

6. Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và vệ sinh môi trường:

- San nền: Căn cứ vào cao độ của khu vực xung quanh dự án để thiết kế cao độ san nền dự án cho phù hợp. Cao độ san nền cụ thể của dự án được xác định tại bước lập hồ sơ thiết kế cơ sở dự án.

- Thoát nước mưa: Bố trí hệ thống mương, cống thoát nước đảm bảo thu gom toàn bộ nước mặt dẫn về hệ thống thoát nước chung của khu vực.

- Xử lý nước thải: Nước thải phát sinh tại dự án phải thu gom 100% về Bể xử lý nước thải (ký hiệu số 22 theo bản vẽ quy hoạch) xử lý đạt tiêu chuẩn môi trường trước khi xả vào hệ thống thoát nước chung của dự án;

- Chất thải rắn: 100% chất thải rắn phát sinh của dự án phải được thu gom, phân loại, bảo quản tại Nhà chứa rác thải trung chuyển (ký hiệu số 19 theo bản vẽ quy hoạch) sau đó vận chuyển về khu xử lý chất thải rắn tập trung của địa phương theo quy định.

7. Phê duyệt kèm theo Quyết định này bộ bản vẽ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Chợ Tuần tại xã Quỳnh Châu, huyện Quỳnh Lưu.

Điều 2.

1. Yêu cầu chủ đầu tư:

- Tổ chức triển khai thực hiện dự án đúng quy hoạch xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đúng tiến độ đã cam kết, đảm bảo chất lượng; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật trong quá trình triển khai thực hiện dự án, quản lý, sử dụng tài sản công.

- Tổ chức công khai các thông tin liên quan đến dự án theo quy định (quy hoạch xây dựng, tổ chức thi công, phương án quản lý dự án sau đầu tư, ...).

2. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công thương; Cục Thuế; UBND huyện Quỳnh Lưu, UBND xã Quỳnh Châu, huyện Quỳnh Lưu chịu trách nhiệm hướng dẫn, giám sát việc thực hiện quy hoạch, thực hiện các nghĩa vụ đối với nhà nước, đầu tư xây dựng, sử dụng đất đai và hoạt động đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Quỳnh Lưu, Chủ tịch UBND xã Quỳnh Châu, huyện Quỳnh Lưu; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và chủ đầu tư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT TT UBND tỉnh;
- Trường phòng Công nghiệp;
- Lưu: VT, CN (H.Tuấn);

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hồng Vinh