

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH NGHỆ AN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2555/QĐ-UBND

Nghệ An, ngày 23 tháng 7 năm 2021

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm thương mại, dịch vụ tổng hợp tại phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 16/3/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy định phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 4327/QĐ-UBND ngày 21/9/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm thương mại, dịch vụ tổng hợp tại phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh;

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang mã số CH 327327 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 10/3/2017;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 3025/SXD.KTQH ngày 16/10/2020 về việc thẩm định điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm thương mại, dịch vụ tổng hợp tại phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh; kèm theo bản vẽ quy hoạch đã được các cơ quan, đơn vị có liên quan ký thỏa thuận, thẩm định; giải trình của Công ty Cổ phần đầu tư Go Cham tại văn bản số 186/TTr-TT ngày 10/7/2021 (sau khi có ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2583/SKHĐT-DN ngày 01/7/2021);

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm thương mại, dịch vụ tổng hợp tại phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh, như sau:



## **I. Lý do, nội dung điều chỉnh quy hoạch:**

Điều chỉnh quy hoạch để bố trí lại hình dáng mặt bằng công trình thuộc quy hoạch theo hướng khép kín và điều chỉnh tên Chủ đầu tư thực hiện dự án cho phù hợp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 19/11/2020.

## **II. Nội dung quy hoạch sau khi điều chỉnh:**

**1. Tên bản vẽ:** Điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm thương mại, dịch vụ tổng hợp tại phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh.

**2. Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần GoCham (*đổi tên từ công ty Cổ phần thương mại Lâm Đức Mạnh theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 15/12/2015, đăng ký thay đổi lần 4 ngày 19/11/2020*).

**3. Đơn vị tư vấn lập quy hoạch:** Công ty Cổ phần thiết kế xây lắp và dịch vụ thương mại.

**4. Vị trí khu đất quy hoạch:** Tại phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh. Các phía tiếp giáp như sau:

- Phía Đông Bắc giáp: Đường quy hoạch rộng 9m;
- Phía Tây Bắc giáp: Đường Phạm Đình Toái;
- Phía Đông Nam giáp: Khu dân cư;
- Phía Tây Nam giáp: Khu dân cư.

### **5. Nội dung quy hoạch xây dựng:**

*5.1. Về thông số quy hoạch xây dựng và quy hoạch xây dựng các hạng mục công trình kiến trúc:*

*a) Thông số quy hoạch xây dựng:*

- Diện tích khu đất quy hoạch xây dựng: 1.963,83m<sup>2</sup>, được giới hạn bởi đường nối các điểm A,B,C,D,E,F,H,G,I,A (theo bản vẽ quy hoạch).
- Diện tích xây dựng công trình: 1.088,0m<sup>2</sup>;
- Mật độ xây dựng: 55,40%.
- Tầng cao công trình: 7 tầng.

*b) Quy hoạch xây dựng các hạng mục công trình kiến trúc:*

(1) Cổng vào;

(2) Trung tâm thương mại, dịch vụ cao 07 tầng, diện tích xây dựng 1.088,0m<sup>2</sup>. Trong đó: Tầng 1 để trống làm chỗ để xe; tổng chiều cao xây dựng công trình không quá 22,0m.

(3) Bãi đậu xe

*5.2. Yêu cầu về tổ chức không gian, kiến trúc, kỹ thuật, môi trường:*

- Kiến trúc các công trình xây dựng phải có hình thức mặt đứng, màu sắc, vật liệu, chi tiết hài hòa, thống nhất công năng sử dụng và phù hợp kiến trúc cảnh quan khu vực.



- Khi thiết kế, xây dựng các hạng mục công trình và hoạt động phải tuân thủ nghiêm ngặt các điều kiện bắt buộc về an toàn thi công, chất lượng công trình, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường theo tiêu chuẩn, quy định.

- Thoát nước mưa: Có giải pháp thoát nước phù hợp để thu gom toàn bộ nước mặt, dẫn về hệ thống thoát nước chung của khu vực.

- Nước thải: Nước thải sinh hoạt phải được thu gom 100% xử lý đạt tiêu chuẩn môi trường trước khi xả vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

- Chất thải rắn: Toàn bộ chất thải rắn phát sinh trong dự án phải được thu gom, phân loại, tập kết và vận chuyển về khu xử lý chất thải rắn tập trung của địa phương để xử lý theo đúng quy định.

**Điều 2.** Phê duyệt kèm theo Quyết định này bản vẽ Điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm thương mại, dịch vụ tổng hợp tại phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh.

### **Điều 3.** Tổ chức thực hiện.

#### **1. Chủ đầu tư:**

- Chủ trì, phối hợp với chính quyền địa phương và các cơ quan liên quan tổ chức công bố quy hoạch, quản lý và thực hiện đầu tư xây dựng theo quy định tại Quyết định này và các quy định pháp luật hiện hành.

- Nghiêm chỉnh chấp hành các quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, PCCC, an toàn lao động...

**2. UBND thành phố Vinh chủ trì, phối hợp các sở:** Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; UBND phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh chịu trách nhiệm hướng dẫn, giám sát chủ đầu tư thực hiện việc đầu tư xây dựng đúng theo quy hoạch được phê duyệt; sử dụng đất đai đúng mục đích và quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và thay thế các Quyết định số: 3144/QĐ.UBND-CN XD ngày 22/7/2010, 2861/QĐ.UBND ngày 21/6/2016 và 4327/QĐ-UBND ngày 21/9/2017 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Vinh, Chủ tịch UBND phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh; các tổ chức, cá nhân có liên quan và Chủ đầu tư căn cứ Quyết định thi hành./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Trưởng phòng CN;
- Trung tâm phục vụ HCC;
- Lưu: VTUB, CVCN (H).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**N. Lê Ngọc Hoa**