

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 375/QĐ-UBND

Nghệ An, ngày 27 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cửa hàng kinh xăng dầu Thái Vinh tại xã Tân Xuân, huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 72/2017/QĐ-UBND ngày 28/11/2017 của UBND tỉnh Nghệ An về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 2421/SXD.HTKT ngày 27/8/2020 và Văn bản số 2969/SXD-HTKT ngày 13/10/2020; Kèm theo bản vẽ quy hoạch đã được các cơ quan, đơn vị có liên quan ký thỏa thuận, thẩm định.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cửa hàng kinh xăng dầu Thái Vinh tại xã Tân Xuân, huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An, với các nội dung như sau:

1. Tên hồ sơ: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cửa hàng xăng dầu Thái Vinh.

2. Chủ đầu tư: Doanh nghiệp tư nhân Thương mại và Dịch vụ Phan Thái.

3. Vị trí, ranh giới, diện tích quy hoạch xây dựng, nguồn gốc đất đai:

a) Vị trí: Tại xã Tân Xuân, huyện Tân Kỳ. Các phía tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc giáp: Hành lang giao thông Quốc lộ 48D;

- Phía Nam giáp: Đất trồng cây lâu năm;

- Phía Đông giáp: Đất ở dân cư;

- Phía Tây giáp: Đường ngõ xóm.



b) Diện tích lập quy hoạch xây dựng cửa hàng xăng dầu: 300,0m² (thuộc phần diện tích đất ở đã chuyên mục đích sử dụng đất sản xuất kinh doanh), được giới hạn bởi đường nối các điểm (M1, M2, M3, M4, M5 và M1).

c) Nguồn gốc đất đai:

Gia đình ông Phan Thanh Hợp và bà Thái Thị Vinh thống nhất góp vốn bằng quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên vào DNTN Thương mại và Dịch vụ Phan Thái để xây dựng cửa hàng xăng dầu tại Hợp đồng góp vốn ngày 11/5/2020, đã được Văn phòng công chứng Nguyễn Đình Mùi chứng thực (*địa chỉ tại khối 5, thị trấn Tân Kỳ, huyện Tân Kỳ*).

4. Các thông số quy hoạch và quy mô xây dựng công trình:

- Diện tích xây dựng công trình: 121,84m²;
- Diện tích sân đường nội bộ và cây xanh: 178,16m²;
- Tầng cao công trình: 01 tầng;
- Mật độ xây dựng: 40,6%;
- Các hạng mục công trình trong khu quy hoạch:
 - (1). Mái che cột bơm, 01 tầng, diện tích xây dựng 48,7m²;
 - (2). Nhà bán hàng, 01 tầng, diện tích xây dựng 44,1m²;
 - (3). Bể chứa xăng dầu (đặt ngầm), diện tích xây dựng 19,36m² (02 bể 10m³);
 - (4). Bể nước, bể cát chữa cháy, diện tích xây dựng 9,68m².

5. Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và bảo vệ môi trường:

a) San nền: Căn cứ vào cao độ của khu vực xung quanh dự án theo Quy hoạch tổng thể xây dựng Nông thôn mới xã Tân Xuân đã được UBND huyện Tân Kỳ phê duyệt để thiết kế cao độ san nền của dự án cho phù hợp với cao độ san nền khu vực; Cao độ cụ thể của dự án được xác định tại bước lập hồ sơ thiết kế công trình.

b) Thoát nước mưa: Bố trí hệ thống mương, cống thoát nước xung quanh dự án để thu gom toàn bộ nước mặt dẫn về hệ thống thoát nước chung của khu vực.

c) Xử lý nước thải:

- Nước thải sinh hoạt: Xử lý qua bể tự hoại xây dựng đúng quy cách trước khi xả vào hệ thống thoát nước chung của dự án;

- Nước thải sản xuất phát sinh từ các phương tiện xe cơ giới, các máy móc hoạt động sản xuất kinh doanh trong dự án phải được thu gom và xử lý theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

d) Chất thải rắn: Toàn bộ chất thải rắn phát sinh trong dự án phải được thu gom, phân loại, vận chuyển về khu xử lý chất thải rắn tập trung của địa phương để xử lý theo đúng quy định.

Điều 2. Phê duyệt kèm theo Quyết định này Bản đồ quy hoạch mặt bằng tổng thể - Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500: Cửa hàng xăng dầu Thái Vinh tại xã Tân Xuân, huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ đầu tư có trách nhiệm:

- Phối hợp với Sở Xây dựng, chính quyền địa phương, đơn vị tư vấn tổ chức công bố, cắm mốc, quản lý và thực hiện quy hoạch theo đúng quy định hiện hành;

- Cung cấp hồ sơ trình Bộ Giao thông Vận tải để xin cấp phép đầu nối dự án vào đường QL48D theo quy định;

- Cửa hàng xăng dầu chỉ được phép hoạt động khi có đầy đủ các thủ tục pháp lý liên quan và giấy phép hoạt động do cơ quan có thẩm quyền cấp theo quy định. Quá trình xây dựng, hoạt động phải tuân thủ các quy định hiện hành của pháp luật về PCCC, bảo vệ môi trường, an toàn giao thông, an toàn lao động,...

2. Các sở, ngành: Xây dựng, Công an tỉnh, Công Thương, Giao thông Vận tải, Cục Thuế tỉnh và UBND huyện Tân Kỳ hướng dẫn, yêu cầu Chủ đầu tư hoàn thành các thủ tục đúng quy định hiện hành trước khi khởi công xây dựng công trình và đưa vào hoạt động.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Công an tỉnh, Giao thông Vận tải, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tân Kỳ; Chủ tịch UBND xã Tân Xuân, huyện Tân Kỳ; Các tổ chức, cá nhân có liên quan và Chủ đầu tư căn cứ Quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT TT UBND tỉnh;
- Trung tâm Hành chính công;
- Lưu: VT, CN(H).



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hồng Vinh