

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500  
Trụ sở làm việc Công ty CP Môi trường và công trình đô thị Nghệ An tại xã  
Hung Đông, thành phố Vinh

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Xây dựng 18/6/2014;  
Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định  
chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 16/03/2017 của UBND tỉnh Nghệ An  
về việc Quy định phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1082/SXD.KTQH ngày 06/5/2020  
về việc thẩm định điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trụ sở làm việc  
Công ty CP Môi trường và công trình đô thị Nghệ An tại xã Hung Đông, thành phố Vinh.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trụ sở làm việc Công ty CP Môi trường và công trình đô thị Nghệ An tại xã Hung Đông, thành phố Vinh, nội dung như sau:

**1. Tên hồ sơ:** Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trụ sở làm việc Công ty CP Môi trường và công trình đô thị Nghệ An tại xã Hung Đông, thành phố Vinh.

**2. Đơn vị tổ chức lập quy hoạch:** Công ty CP Môi trường và công trình đô thị Nghệ An.

**3. Tư vấn lập quy hoạch:** Công ty CP khảo sát thiết kế MEADI.VN.

**4. Vị trí khu đất quy hoạch xây dựng:** Tại xã Hung Đông, thành phố Vinh. Cụ thể các phía tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc giáp: Bãi xử lý rác (cũ);
- Phía Nam giáp: Đường Đặng Thai Mai;
- Phía Đông giáp: Khu dân cư;
- Phía Tây giáp: Đường hiện trạng (quy hoạch rộng 11,5m).

**5. Lý do điều chỉnh quy hoạch:** Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trụ sở làm việc Công ty Môi trường đô thị Vinh tại xã Hưng Đông, thành phố Vinh (nay là Công ty CP Môi trường và công trình đô thị Nghệ An) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 5275/QĐ.UBND-CN ngày 27/11/2008; Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 413930 ngày 01/4/2014. Theo quy hoạch được duyệt dự án có 16 hạng mục công trình (ký hiệu từ số 1 đến số 16). Đến nay chủ đầu tư đã xây dựng hoàn thành và đưa vào sử dụng. Để đảm bảo cơ sở vật chất làm việc, phục vụ sản xuất kinh doanh, điều chỉnh quy hoạch để bổ sung thêm nhà làm việc cao 2 tầng, diện tích xây dựng 168,0m<sup>2</sup>.

### **6. Nội dung quy hoạch điều chỉnh:**

#### *6.1. Về thông số quy hoạch xây dựng:*

- Quy mô diện tích khu đất: Tổng diện tích khu đất lập quy hoạch 6.733,58m<sup>2</sup>, được giới hạn bởi các đường nối các điểm A, B, C, D, E, F, G, H, A (theo bản vẽ quy hoạch).
- Diện tích xây dựng công trình: 2.006,00m<sup>2</sup>
- Diện tích sân đường nội bộ + bãi đậu xe, cây xanh: 4.727,58m<sup>2</sup>;
- Mật độ xây dựng: 29,80 %.

#### *6.2. Thông số xây dựng:*

- (1). Cổng chính (đã xây dựng);
- (2). Cổng nội bộ (đã xây dựng);
- (3). Nhà thường trực, cao 1 tầng, diện tích xây dựng 18,0m<sup>2</sup> (đã xây dựng);
- (4). Nhà làm việc, cao 2 tầng, diện tích xây dựng 168,0m<sup>2</sup> (xây dựng mới);
- (5). Nhà làm việc, cao 3 tầng, diện tích xây dựng 364,50m<sup>2</sup> (đã xây dựng);
- (6). Hội trường, cao 1 tầng, diện tích xây dựng 360,0m<sup>2</sup> (đã xây dựng);
- (7). Ga ra, cao 1 tầng, diện tích xây dựng 102,0m<sup>2</sup> (đã xây dựng);
- (8). Cổng phụ (đã xây dựng);
- (9). Nhà trực đêm, cao 1 tầng, diện tích xây dựng 18,0m<sup>2</sup> (đã xây dựng);
- (10). Xưởng sửa chữa + kho phụ tùng, cao 1 tầng, diện tích xây dựng 288,0m<sup>2</sup> (đã xây dựng);
- (11). Sân bãi để xe kết hợp sân thể thao;
- (12). Ga ra để xe chuyên dùng, cao 1 tầng (3 nhà), tổng diện tích xây dựng 687,50m<sup>2</sup> (đã xây dựng).

7. Phê duyệt kèm theo Quyết định này bộ bản vẽ điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trụ sở làm việc Công ty CP Môi trường và công trình đô thị Nghệ An tại xã Hưng Đông, thành phố Vinh.

**Điều 2.****1. Yêu cầu Chủ đầu tư:**

- Chịu trách nhiệm phối hợp với Sở Xây dựng, chính quyền địa phương và các cơ quan liên quan tổ chức cắm mốc thực địa, công bố công khai quy hoạch và các thông tin liên quan đến dự án theo quy định.

- Tổ chức triển khai thực hiện dự án đúng quy hoạch xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo mục tiêu, phát huy hiệu quả sử dụng đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

**2. Giao UBND thành phố Vinh** chủ trì theo dõi, đôn đốc, định kỳ tổng hợp báo cáo UBND tỉnh tình hình, kết quả thực hiện của dự án. Các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo, Cục Thuế theo chức năng nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, giám sát việc thực hiện quy hoạch, thực hiện các nghĩa vụ đối với nhà nước, đầu tư xây dựng, sử dụng đất đai, hoạt động giáo dục đảm bảo theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thay thế, hủy bỏ Quyết định số Quyết định số 5275/QĐ.UBND-CN ngày 27/11/2008 của UBND tỉnh Nghệ An.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch UBND thành phố Vinh và xã Hưng Đông; Các tổ chức, cá nhân liên quan và Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- PVP CN UBND tỉnh;
- Các phòng: CN, NN VPUBND tỉnh;
- Lưu: VTUB, CVXD (Quỳnh).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN****KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

  
**Lê Ngọc Hoa**