

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2155/QĐ-UBND

Nghệ An, ngày 03 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/250 Cửa hàng xăng dầu Nam Đàn tại thị trấn Nam Đàn, huyện Nam Đàn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng đô thị;

Căn cứ Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 16/3/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy định phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 5339/QĐ-UBND ngày 06/11/2017 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/250 Cửa hàng xăng dầu Nam Đàn tại thị trấn Nam Đàn, huyện Nam Đàn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1387/SXD.HTKT ngày 01/6/2020; Kèm theo bản vẽ điều chỉnh quy hoạch đã được các cơ quan, đơn vị có liên quan thỏa thuận, thẩm định.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/250 Cửa hàng xăng dầu Nam Đàn tại thị trấn Nam Đàn, huyện Nam Đàn, với các nội dung như sau:

I. Lý do điều chỉnh quy hoạch:

Điều chỉnh quy hoạch để điều chỉnh tên cửa hàng xăng dầu và bố trí lại các hạng mục, tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan cho phù hợp với công năng sử dụng hiện đại theo quy định của ngành. Giữ nguyên vị trí, ranh giới, quy mô diện tích theo quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 5339/QĐ-UBND ngày 06/11/2017 của UBND tỉnh Nghệ An.

II. Nội dung quy hoạch sau điều chỉnh:

1. Tên hồ sơ: Mặt bằng điều chỉnh quy hoạch tổng thể - Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/250) Petrolimex-Cửa hàng 134 (xăng dầu Nam Đàn).

2. Chủ đầu tư: Công ty Xăng dầu Nghệ An;

3. Vị trí, ranh giới và diện tích quy hoạch:

a) *Vị trí:* Tại khối Ba Hà, thị trấn Nam Đàn, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An.

b) *Ranh giới khu đất:* Được giới hạn bởi đường nối các điểm M1, M2, M3, M4 và M1 (theo bản vẽ quy hoạch). Các phía tiếp giáp cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp: Đường bê tông;
- Phía Nam giáp: Hành lang ATGT Quốc lộ 46A;
- Phía Đông giáp: Đường nhựa;
- Phía Tây giáp: Khu dân cư;

c) *Diện tích quy hoạch:* 703,3m².

4. Thông số quy hoạch và quy mô xây dựng công trình:

a) Thông số quy hoạch:

- Diện tích xây dựng công trình: 380,2m²;
- Diện tích sân đường bê tông: 323,1m²;
- Mật độ xây dựng: 54,0%.

b) Các hạng mục công trình trong khu quy hoạch:

- (1). Mái che cột bơm, cao 01 tầng, diện tích xây dựng 216,0m²;
- (2). Nhà bán hàng, trưng bày sản phẩm, nghỉ ca, vệ sinh, kho, máy phát, cao 02 tầng, diện tích xây dựng 74,2m²;
- (3). Khu bể chứa xăng, dầu (4 bể đặt ngầm), diện tích xây dựng 75,0m²;
- (4). Khu rửa xe, thay dầu, mỡ nhờn (khung thép di động), diện tích xây dựng 15,0m²;
- (5). Bể ngầm xử lý nước thải (02 bể), diện tích 3,0m²;
- (6). Sân, đường bê tông, diện tích 323,1m².

5. Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và vệ sinh môi trường:

a) *San nền:* Căn cứ cao độ hiện trạng khu vực xung quanh dự án để thiết kế cao độ san nền của dự án cho phù hợp với cao độ san nền khu vực; Không được thiết kế, thi công xây dựng cao hơn cao độ hiện trạng;

b) *Thoát nước mưa:* Bố trí hệ thống thoát nước xung quanh dự án để thu gom toàn bộ nước mặt dẫn về hệ thống thoát nước chung của khu vực.

c) *Nước thải:*

- Nước thải sinh hoạt: Xử lý qua bể tự hoại xây dựng đúng quy cách trước khi xả vào hệ thống thoát nước chung của dự án;

- Nước thải sản xuất: Phát sinh từ các phương tiện xe cơ giới và hoạt động sản xuất kinh doanh trong dự án phải được thu gom và xử lý theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường;

d) *Chất thải rắn:* Toàn bộ chất thải rắn phát sinh trong dự án phải được thu

gom, phân loại, vận chuyển về khu xử lý chất thải rắn tập trung của địa phương để xử lý theo đúng quy định

Điều 2. Phê duyệt kèm theo Quyết định này bản vẽ Mặt bằng điều chỉnh quy hoạch tổng thể - Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/250 Petrolimex-Cửa hàng 134 (xăng dầu Nam Đàn) tại Khối Ba Hà, thị trấn Nam Đàn, huyện Nam Đàn.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ đầu tư có trách nhiệm:

- Phối hợp với Sở Xây dựng, chính quyền địa phương, đơn vị tư vấn và các cơ quan có liên quan tổ chức công bố, quản lý và thực hiện quy hoạch theo đúng quy định hiện hành;

- Tổ chức lập thiết kế xây dựng, thiết kế PCCC các hạng mục công trình theo đúng quy hoạch được duyệt, tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành, trình cơ quan có liên quan thẩm định, phê duyệt, cấp phép xây dựng theo đúng quy định hiện hành trước khi khởi công xây dựng;

- Chủ trì phối hợp, làm việc với các cơ quan có liên quan để hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo đúng quy định;

- Quá trình thi công xây dựng, hoạt động sản xuất kinh doanh phải thực hiện nghiêm túc hồ sơ quy hoạch, thiết kế được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thẩm định; tuân thủ quy định hiện hành của pháp luật về xây dựng, bảo vệ môi trường, PCCC, an toàn lao động, an toàn giao thông, nghĩa vụ thuế và tài chính với Nhà nước và các quy định khác có liên quan.

2. Giao các sở, ngành, đơn vị: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công an tỉnh, Công Thương, Cục Thuế tỉnh và các cơ quan liên quan: Rà soát, hướng dẫn, yêu cầu Chủ đầu tư hoàn thành đầy đủ các thủ tục và nghĩa vụ thuế, tài chính với nhà nước đúng quy định hiện hành.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và thay thế hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/250 Cửa hàng xăng dầu Nam Đàn tại thị trấn Nam Đàn, huyện Nam Đàn đã được UBND tỉnh Nghệ An phê duyệt tại Quyết định số 5339/QĐ-UBND ngày 06/11/2017.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành, đơn vị: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Công an tỉnh, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Nam Đàn; Chủ tịch UBND thị trấn Nam Đàn, huyện Nam Đàn; Các tổ chức, cá nhân có liên quan và Chủ đầu tư căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT TT UBND tỉnh L.H.Vinh;
- BP MCLT tỉnh;
- Lưu : VT, CN(H).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hồng Vinh