

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Trung tâm bồi dưỡng chính trị thành phố Vinh tại phường Trường Thi,
thành phố Vinh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12; Luật Đất đai số 45/2013/QH13;
Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;

Căn cứ Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 16/3/2017 của UBND tỉnh về
Quy định phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1607/SXD.KTQH ngày 18/6/2020
về việc thẩm định quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm bồi dưỡng
chính trị thành phố Vinh tại phường Trường Thi, thành phố Vinh và đề nghị của
Trung tâm bồi dưỡng Chính trị thành phố Vinh tại Tờ trình số 28/TTr-TTBDCT
ngày 30/5/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm bồi dưỡng
chính trị thành phố Vinh tại phường Trường Thi, thành phố Vinh, với những nội dung
chính như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm bồi dưỡng
chính trị thành phố Vinh tại phường Trường Thi, thành phố Vinh.
2. Đơn vị tổ chức lập quy hoạch: Trung tâm bồi dưỡng chính trị thành phố Vinh.
3. Tư vấn lập đồ án quy hoạch: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và xây dựng
Việt Phát.
4. Vị trí khu đất quy hoạch: Tại khối 4, phường Trường Thi, thành phố Vinh.
Vị trí cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp: Đường Phan Sỹ Thục, QH rộng 8m;
- Phía Nam giáp: Khu dân cư phường Trường Thi;
- Phía Đông giáp: Đường Võ Nguyên Hiến, QH rộng 24m;
- Phía Tây giáp: Đường Phan Sỹ Thục, QH rộng 9m.

5. Nội dung quy hoạch xây dựng:

5.1. Về thông số quy hoạch xây dựng:

- Quy mô diện tích khu đất: Tổng diện tích đất nghiên cứu lập quy hoạch xây dựng 4.151,6 m² (theo bản vẽ quy hoạch). Trong đó:

+ Diện tích nằm trong quy hoạch mở đường giao thông: 28,34m², được giới hạn bởi các đường nối các điểm 1, A, B, 4, 3, 2 và 1;

+ Diện tích đất phù hợp quy hoạch: 4.123,26m², được giới hạn bởi các đường nối các điểm 1, A, B, 5, 6, ..., 9, 10 và 1;

- Diện tích xây dựng công trình: 1.810,52m²;

- Diện tích cây xanh, sân đường nội bộ: 2.312,74m²;

- Mật độ xây dựng: 43,9 %;

- Tầng cao công trình: từ 1 - 3 tầng.

5.2. Về quy hoạch xây dựng các công trình kiến trúc: Các hạng mục công trình chính được thể hiện trong bản vẽ quy hoạch như sau:

- (1). Cổng ra vào;
- (2). Nhà bảo vệ, cao 01 tầng (đã xây dựng), diện tích xây dựng 25,30m²;
- (3). Nhà hội trường + phòng chức năng, cao 3 tầng (xây dựng mới), diện tích xây dựng 614,94m²;
- (4). Nhà truyền thống, cao 2 tầng (đã xây dựng), diện tích xây dựng 134,82m²;
- (5). Nhà làm việc, cao 2 tầng (đã xây dựng), diện tích xây dựng 165,61m²;
- (6). Nhà học giảng đường, cao 2 tầng (đã xây dựng), diện tích xây dựng 324,51m²;
- (7). Nhà ăn, cao 1 tầng (đã xây dựng), diện tích xây dựng 122,92m²;
- (8). Nhà để xe, cao 1 tầng (đã xây dựng), diện tích xây dựng 371,28m²;
- (9). Nhà vệ sinh số 1, cao 1 tầng (đã xây dựng), diện tích xây dựng 31,0m²;
- (10). Nhà vệ sinh số 2, cao 1 tầng (đã xây dựng), diện tích xây dựng 20,14m²;
- (11). Bể nước (đã xây dựng);
- (12). Sân đường nội bộ;
- (13). Hàng rào.

6. Ban hành kèm theo Quyết định này bộ bản vẽ Quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm bồi dưỡng chính trị thành phố Vinh tại phường Trường Thi, thành phố Vinh.

Điều 2.

1. Chủ đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, chính quyền địa phương và các cơ quan liên quan tổ chức lập hồ sơ cắm mốc ranh giới khu đất; Công bố, quản lý và thực hiện quy hoạch theo quy định tại Quyết định này và các quy định

pháp luật hiện hành; Thiết kế, xây dựng các công trình kiến trúc và hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy hoạch được phê duyệt, đúng quy định pháp luật về đầu tư xây dựng; Tuân thủ các điều kiện bắt buộc về an toàn thi công, chất lượng công trình, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường theo tiêu chuẩn và các quy định pháp luật hiện hành.

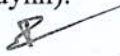
2. Các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; UBND thành phố Vinh; UBND phường Trường Thi chịu trách nhiệm hướng dẫn, giám sát chủ đầu tư thực hiện quy hoạch, sử dụng đất đai, đầu tư xây dựng đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

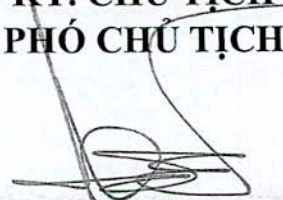
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Xây Dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND thành phố Vinh; Chủ tịch UBND phường Trường Thi; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và Chủ đầu tư căn cứ Quyết định thi hành././. 12/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- TT Tin học - Công báo;
- Lưu: VTUB, CN, CVXD (H.Quỳnh).



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ngọc Hoa