

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Mặt bằng quy hoạch tổng thể tỷ lệ 1/500 tuyến đường vận tải nối tiếp vào khu vực mỏ đá vôi của Nhà máy xi măng Sông Lam tại xã Bài Sơn, huyện Đô Lương

### UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 16/3/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy định phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1418/SXD.QHKT ngày 04/6/2020; Kèm theo bản vẽ quy hoạch đã được các cơ quan, đơn vị có liên quan thỏa thuận, thẩm định.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Mặt bằng quy hoạch tổng thể tỷ lệ 1/500 tuyến đường vận tải nối tiếp vào khu vực mỏ đá vôi của Nhà máy xi măng Sông Lam tại xã Bài Sơn, huyện Đô Lương, với các nội dung như sau:

**1. Tên hồ sơ quy hoạch:** Mặt bằng quy hoạch tổng thể tỷ lệ 1/500 tuyến đường vận tải nối tiếp vào khu vực mỏ đá vôi của Nhà máy xi măng Sông Lam tại xã Bài Sơn, huyện Đô Lương.

**2. Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Xi măng Sông Lam.

**3. Vị trí, phạm vi ranh giới quy hoạch:** Thuộc địa bàn xã Bài Sơn, huyện Đô Lương. Vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Đông Bắc giáp: Núi đá;
- Phía Đông Nam giáp: Tuyến đường vào mỏ đá (đã thi công);
- Phía Tây Bắc giáp: Khu vực mỏ đá vôi;
- Phía Tây Nam giáp: Núi đá.

**4. Về quy mô diện tích khu đất:** Tổng diện tích khu đất quy hoạch xây dựng 22.000,0m<sup>2</sup>, được giới hạn bởi đường nối các điểm A1,A2,A3,A4,A5,A1 (theo bản vẽ quy hoạch). Trong đó:

- Diện tích nền đường: 3.612,0m<sup>2</sup>;
- Diện tích rãnh thoát nước: 358,3m<sup>2</sup>;
- Diện tích mái Taluy và vành đai an toàn: 18.029,7m<sup>2</sup>.
- Chiều dài khoảng: 240,8m.

**Điều 2.** Phê duyệt kèm theo Quyết định này bản vẽ Mặt bằng quy hoạch tổng thể tỷ lệ 1/500 tuyến đường vận tải nối tiếp vào khu vực mỏ đá vôi của Nhà máy xi măng Sông Lam tại xã Bài Sơn, huyện Đô Lương.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện:

1. Chủ đầu tư có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, chính quyền địa phương, đơn vị tư vấn và các đơn vị có liên quan tổ chức công bố, cắm mốc, quản lý và thực hiện quy hoạch theo đúng quy định hiện hành;

- Tổ chức lập thiết kế xây dựng công trình theo đúng quy hoạch được duyệt, tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành, trình cơ quan có liên quan thẩm định theo quy định;

- Quá trình thi công xây dựng phải thực hiện đúng quy hoạch được phê duyệt và thiết kế xây dựng được thẩm định; phối hợp làm việc với Cục Kỹ thuật/Quân khu 4 để thống nhất phương án nổ mìn (nếu có) đảm bảo tuyệt đối an toàn cho công trình quốc phòng; tuân thủ quy định hiện hành của pháp luật về xây dựng, bảo vệ môi trường, đất đai, an toàn lao động, nghĩa vụ thuế và tài chính với Nhà nước và các quy định khác có liên quan.

2. Giao các sở, đơn vị: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Đô Lương và các cơ quan liên quan: Theo chức năng, nhiệm vụ rà soát thủ tục và quy định để hướng dẫn, yêu cầu Chủ đầu tư hoàn thành đầy đủ các thủ tục và nghĩa vụ thuế, tài chính với nhà nước đúng quy định hiện hành.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

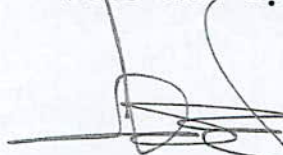
Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành, đơn vị: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đô Lương; Chủ tịch UBND xã Bài Sơn, huyện Đô Lương; Các tổ chức, cá nhân có liên quan và Chủ đầu tư căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT UBND tỉnh L.N.Hoa;
- Cục Kỹ thuật/QK4 (để ph/h);
- BP MCLT tỉnh;
- Lưu : VT, CN(H).



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Ngọc Hoa**