

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu căn cứ hậu phương của Ban chỉ huy quân sự huyện Yên Thành
tại xã Lăng Thành, huyện Yên Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12; Luật Đất đai số 45/2013/QH13;
Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;

Căn cứ Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 16/3/2017 của UBND tỉnh về
Quy định phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 873/QĐ-TM ngày 13/6/2017 của Bộ Tổng tham mưu về việc
quy hoạch vị trí đóng quân Căn cứ hậu phương Ban CHQS huyện Yên Thành/Bộ
Chỉ huy quân sự tỉnh Nghệ An/Quân Khu 4; Quyết định số 4150/QĐ-UBND ngày
11/9/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng
tỷ lệ 1/500 Khu căn cứ hậu phương của Ban chỉ huy quân sự huyện Yên Thành tại
xã Lăng Thành, huyện Yên Thành;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 117/SXD.KTQH ngày 18/01/2018
về việc thẩm định quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Căn cứ hậu phương
Ban CHQS huyện Yên Thành tại xã Lăng Thành, huyện Yên Thành và đề nghị của
Ban Chỉ huy quân sự huyện Yên Thành tại Tờ trình số 266/TTr-BCH ngày 01/5/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu căn cứ
hậu phương của Ban Chỉ huy quân sự huyện Yên Thành tại xã Lăng Thành, huyện
Yên Thành, với những nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu căn cứ hậu phương của
Ban Chỉ huy quân sự huyện Yên Thành tại xã Lăng Thành, huyện Yên Thành.

2. Đơn vị tổ chức lập quy hoạch: Ban Chỉ huy quân sự huyện Yên Thành.

3. Tư vấn lập đồ án quy hoạch: Viện Quy hoạch Kiến trúc Xây dựng Nghệ An.

4. Vị trí khu đất quy hoạch: Tại xã Lăng Thành, huyện Yên Thành, đã được
UBND tỉnh cho phép khảo sát lựa chọn địa điểm lập quy hoạch xây dựng tại
Quyết định số 1676/QĐ-UBND ngày 26/04/2017. Các phía tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc: Đất trang trại;
- Phía Nam: Đất rừng đặc dụng;
- Phía Đông: Sông Sùng;
- Phía Tây: Hồ Nu.

5. Các thông số và chỉ tiêu kiến trúc quy hoạch:

- Tổng diện tích khu đất lập quy hoạch: 84.113,0 m² (8,4113ha), được phân thành 2 khu (theo bản vẽ quy hoạch). Trong đó:

+ Khu 1 : Diện tích 46.598 m², được giới hạn bởi đường nối các điểm M1, M2, ..., M24, M25, M1.

+ Khu 2 : Diện tích 37.515 m², được giới hạn bởi đường nối các điểm M26, M27, ..., M72, M73, M26.

- Diện tích xây dựng công trình (dự kiến khoảng): 10.685,0 m².
- Diện tích cây xanh, mặt nước, sân vườn, sân huấn luyện, đường giao thông nội bộ: 73.428,0 m².
- Mật độ xây dựng: 12,7%.
- Tầng cao công trình: 01 tầng.

6. Các hạng mục công trình xây dựng và cơ cấu quy hoạch sử dụng đất:

- (1). Công vào;
- (2). Nhà trực ban;
- (3). Đất xây dựng khu chỉ huy, diện tích: 1.925,0 m²;
- (4). Đất xây dựng khu ăn, diện tích: 1.617,0 m²;
- (5). Đất xây dựng khu ở cho lực lượng dân quân, lực lượng dự bị động viên và lực lượng A2, diện tích: 1.993,0 m²;
- (6). Đất xây dựng khu cấp cứu, điều trị thương, bệnh binh, diện tích: 2.300,0 m²;
- (7). Đất xây dựng khu kho trạm, sửa chữa vũ khí thiết bị kỹ thuật, diện tích: 2.800,0 m²;
- (8). Đất xây dựng khu huấn luyện quân sự chung, diện tích: 10.245,0 m²;
- (9). Đất xây dựng khu huấn luyện kỹ, chiến thuật bộ binh, diện tích: 11.647,0 m²;
- (10). Đất xây dựng khu chăn nuôi sản xuất, diện tích: 3.142,0 m²;
- (11). Đất xây dựng khu trồng cây lâm nghiệp, diện tích: 34.178,0 m²;
- (12). Ao, hồ, mặt nước, cây xanh + Đường nội bộ, diện tích: 14.266,0 m².

7. Ban hành kèm theo Quyết định này bộ bản vẽ Quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu căn cứ hậu phương của Ban chỉ huy quân sự huyện Yên Thành tại xã Lăng Thành, huyện Yên Thành.

Điều 2. Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Nghệ An, Ban Chỉ huy quân sự huyện Yên Thành phối hợp các cơ quan liên quan tổ chức cắm mốc thực địa, công bố quy hoạch, tổ chức thực hiện quy hoạch, thực hiện các thủ tục về đầu tư xây dựng, sử dụng đất đai theo quy định tại Quyết định này và các quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh; Chỉ huy trưởng Bộ chỉ huy quân sự tỉnh;
Giám đốc các Sở, Ban ngành cấp tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Yên Thành;
Chủ tịch UBND xã Lãng Thành; Thủ trưởng các cơ quan và các tập thể, cá nhân
liên quan căn cứ Quyết định thi hành././

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTr. Tỉnh ủy, TTr. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- TT Tin học - Công báo;
- Lưu: VTUB, CN, CVXD (H.Quỳnh);



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hồng Vinh