

UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2153 /QĐ-UBND

Nghệ An, ngày 03 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh (lần 2) Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm thương mại dịch vụ và Cửa hàng xăng dầu, tại phường Vinh Tân, thành phố Vinh

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng đô thị;

Căn cứ Quyết định số 5300/QĐ-UBND ngày 02/11/2010 và Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 03/3/2017 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Trung tâm thương mại dịch vụ và Cửa hàng xăng dầu phường Vinh Tân, thành phố Vinh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1508/SXD.HTKT ngày 11/6/2020; Kèm theo bản vẽ điều chỉnh quy hoạch đã được các cơ quan, đơn vị có liên quan thỏa thuận, thẩm định.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án: Trung tâm thương mại dịch vụ và Cửa hàng xăng dầu, tại phường Vinh Tân, thành phố Vinh, với các nội dung như sau:

I. Lý do điều chỉnh quy hoạch:

Điều chỉnh quy hoạch xóa bỏ hạng mục công trình Gara sửa chữa ô tô (ký hiệu số 9 trong bản vẽ được duyệt), nhằm đảm bảo an toàn giao thông và tạo không gian mặt thoáng phía trước của dự án, giữ nguyên các hạng mục còn lại theo quy hoạch được duyệt.

II. Nội dung quy hoạch sau điều chỉnh:

1. Tên hồ sơ: Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Trung tâm thương mại dịch vụ và Cửa hàng xăng dầu;

2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Thiên Lộc Đức.

3. Vị trí, ranh giới và quy mô diện tích:

a) *Vị trí*: Phường Vinh Tân, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

b) *Ranh giới khu đất*: Được giới hạn bởi đường nối các điểm A, B, C, D, E và A (theo bản vẽ quy hoạch). Các phía tiếp giáp cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp: Đất nông nghiệp;
- Phía Nam giáp: Đường tránh Vinh;
- Phía Đông giáp: Đường Lê Mao kéo dài;
- Phía Tây giáp: Đất ao hồ.

c) *Quy mô diện tích*: 5.039,0m² (giữ nguyên theo quy hoạch được duyệt).

4. Các thông số quy hoạch và quy mô xây dựng công trình:

- Các thông số quy hoạch: Diện tích xây dựng công trình: 1.555,60m²; Diện tích sân, đường nội bộ và cây xanh: 3.483,40m²; Mật độ xây dựng: 30,87% và Tầng cao công trình: 01- 07 tầng;

- Các hạng mục công trình trong khu quy hoạch:

- (1). Lối vào trạm xăng;
- (2). Lối vào Trung tâm thương mại;
- (3). Trung tâm thương mại, 07 tầng, diện tích xây dựng 1.000m²;
- (4). Mái che cột bơm xăng dầu, 01 tầng, diện tích xây dựng 272,0m²;
- (5). Nhà bán hàng, Nhà vệ sinh, 01 tầng, diện tích xây dựng 180,0m²;
- (6). Bể ngầm chứa xăng dầu, diện tích xây dựng 85,6m²;
- (7). Bể cát cứu hỏa, diện tích xây dựng 9,0m²;
- (8). Bể nước cứu hỏa, diện tích xây dựng 9,0m².

5. Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và vệ sinh môi trường:

- *San nền*: Căn cứ vào cao độ của khu vực xung quanh dự án theo Quy hoạch phân khu phường Vinh Tân đã được UBND tỉnh Nghệ An phê duyệt để thiết kế cao độ san nền của dự án cho phù hợp với cao độ san nền khu vực; Cao độ cụ thể phải căn cứ cao độ của dự án xác định tại bước lập hồ sơ thiết kế công trình;

- *Thoát nước mưa*: Bố trí hệ thống mương, công thoát nước xung quanh dự án để thu gom toàn bộ nước mặt dẫn về hệ thống thoát nước chung của khu vực.

- *Phòng cháy và chữa cháy*: Phải đảm bảo giao thông thông thoáng, không được để các chướng ngại vật làm cản trở việc tiếp cận của xe chữa cháy. Hệ thống phòng cháy chữa cháy cụ thể của công trình thực hiện theo đúng hồ sơ thiết kế phòng cháy và chữa cháy được Công an tỉnh thẩm duyệt;

- *Nước thải*: Nước thải sinh hoạt phải thu gom 100% được xử lý tại bể tự hoại xây dựng đúng quy cách trước khi xả vào hệ thống thoát nước chung của dự án;

- *Chất thải rắn*: Toàn bộ chất thải rắn phát sinh trong dự án phải được thu gom, phân loại, vận chuyển về khu xử lý chất thải rắn tập trung của địa phương để xử lý theo đúng quy định.

Điều 2. Phê duyệt kèm theo Quyết định này bản vẽ Mặt bằng quy hoạch tổng thể - Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm thương mại dịch vụ và Cửa hàng xăng dầu phường Vinh Tân, thành phố Vinh.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ đầu tư có trách nhiệm:

- Phối hợp với Sở Xây dựng, chính quyền địa phương, đơn vị tư vấn và các cơ quan có liên quan tổ chức công bố, cắm mốc, quản lý và thực hiện quy hoạch theo đúng quy định hiện hành;

- Tổ chức lập thiết kế xây dựng, thiết kế PCCC các hạng mục công trình theo đúng quy hoạch được duyệt, tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành, trình cơ quan có liên quan thẩm định, phê duyệt, cấp phép xây dựng theo đúng quy định hiện hành trước khi khởi công xây dựng; chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về thi công xây dựng công trình;

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục về môi trường theo quy định hiện hành của Luật bảo vệ môi trường;

- Quá trình thi công xây dựng, hoạt động sản xuất kinh doanh phải thực hiện đúng hồ sơ quy hoạch, thiết kế được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thẩm định; tuân thủ quy định hiện hành của pháp luật về xây dựng, bảo vệ môi trường, PCCC, an toàn lao động, an toàn giao thông, nghĩa vụ thuế và tài chính với Nhà nước và các quy định khác có liên quan.

2. Giao các sở, ngành, đơn vị: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công an tỉnh, Công Thương, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Vinh và các cơ quan liên quan: Rà soát, hướng dẫn, yêu cầu Chủ đầu tư hoàn thành đầy đủ các thủ tục và nghĩa vụ thuế, tài chính với nhà nước đúng quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và điều chỉnh các nội dung tương ứng của Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm thương mại dịch vụ và Cửa hàng xăng dầu phường Vinh Tân, thành phố Vinh đã được UBND tỉnh Nghệ An phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 03/3/2017.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành, đơn vị: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Công an tỉnh, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Vinh; Chủ tịch UBND phường Vinh Tân, thành phố Vinh; Các tổ chức, cá nhân có liên quan và Chủ đầu tư căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT TT UBND tỉnh L.H.Vinh;
- BP MCLT tỉnh;
- Lưu : VT, CN(H).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hồng Vinh