

Số: 2337/QĐ-UBND

Nghệ An, ngày 16 tháng 7 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Mặt bằng quy hoạch tổng thể tỷ lệ 1/500 Khu vườn hoa nghệ thuật phía Nam đường Hồ Tùng Mậu (thuộc Quảng trường Hồ Chí Minh) tại phường Trường Thi, thành phố Vinh

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;

Căn cứ Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 16/3/2017 của UBND tỉnh về Quy định phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Nghệ An; Quyết định số 518/QĐ.UBND.CN ngày 06/2/2007 của UBND tỉnh Quy định về quản lý kiến trúc quy hoạch xây dựng xung quanh Tượng đài Bác Hồ và Quảng trường Hồ Chí Minh, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1777/SXD.KTQH ngày 02/7/2020 về việc thẩm định Mặt bằng quy hoạch tổng thể tỷ lệ 1/500 Khu vườn hoa nghệ thuật phía Nam đường Hồ Tùng Mậu (thuộc Quảng trường Hồ Chí Minh) tại phường Trường Thi, thành phố Vinh (kèm theo đề nghị của UBND thành phố Vinh và Sở Văn hóa Thể thao).

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Mặt bằng quy hoạch tổng thể tỷ lệ 1/500 Khu vườn hoa nghệ thuật phía Nam đường Hồ Tùng Mậu (thuộc Quảng trường Hồ Chí Minh) tại phường Trường Thi, thành phố Vinh, với những nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án: Mặt bằng quy hoạch tổng thể tỷ lệ 1/500 Khu vườn hoa nghệ thuật phía Nam đường Hồ Tùng Mậu (thuộc Quảng trường Hồ Chí Minh) tại phường Trường Thi, thành phố Vinh.

2. Chủ đầu tư: UBND thành phố Vinh.

3. Tư vấn lập đồ án quy hoạch: Công ty CP Tư vấn và xây dựng Thành Đạt.

4. Vị trí khu đất quy hoạch: Nằm phía Nam đường Hồ Tùng Mậu (thuộc Quảng trường Hồ Chí Minh) tại phường Trường Thi, thành phố Vinh. Vị trí cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp: Đường Hồ Tùng Mậu;
- Phía Nam, phía Đông giáp: Núi Chung mô phỏng;
- Phía Tây giáp: Công viên trung tâm thành phố Vinh.

5. Nội dung quy hoạch xây dựng:

5.1. *Quy mô diện tích*: Tổng diện tích khu đất lập quy hoạch 3.083,00m<sup>2</sup>, được giới hạn bởi các điểm M1, M2, M3, ..., M7, M8, M1 (theo bản vẽ quy hoạch).

5.2. *Các hạng mục công trình xây dựng*:

- (1) Sân nhạc nước, diện tích 841,00m<sup>2</sup>;
- (2) Sân lát đá trang trí (03 sân), diện tích 600,20m<sup>2</sup>;
- (3) Trạm biến áp (di dời);
- (4) Cổng lên núi Chung mô phỏng;
- (5) Đường dạo, diện tích 803,10m<sup>2</sup>;
- (6) Hàng rào mỹ thuật (phía tiếp giáp núi Chung mô phỏng và Công viên trung tâm).

6. Ban hành kèm theo Quyết định này bộ bản vẽ Quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu vườn hoa nghệ thuật phía Nam đường Hồ Tùng Mậu (thuộc Quảng trường Hồ Chí Minh) tại phường Trường Thi, thành phố Vinh.

**Điều 2.**

1. Chủ đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, chính quyền địa phương và các cơ quan liên quan tổ chức lập hồ sơ cắm mốc ranh giới khu đất; Công bố, quản lý và thực hiện quy hoạch theo quy định tại Quyết định này và các quy định pháp luật hiện hành; Thiết kế, xây dựng các công trình kiến trúc và hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy hoạch được phê duyệt, đúng quy định pháp luật về đầu tư xây dựng; Tuân thủ các điều kiện bắt buộc về an toàn thi công, chất lượng công trình, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường theo tiêu chuẩn và các quy định pháp luật hiện hành.

2. Các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa Thể thao, Tài chính và UBND thành phố Vinh chịu trách nhiệm hướng dẫn, giám sát chủ đầu tư thực hiện quy hoạch, đầu tư xây dựng đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa Thể thao, Tài chính; Chủ tịch UBND thành phố Vinh; Chủ tịch UBND phường Trường Thi; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và Chủ đầu tư căn cứ Quyết định thi hành. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- TT Tin học - Công báo;
- Lưu: VTUB, CN, CVXD (H.Quỳnh).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ngọc Hoa**