

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH NGHỆ AN**

Số: 2070/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Nghệ An, ngày 27 tháng 6 năm 2020

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Quy hoạch mặt bằng tổng thể tỷ lệ 1/500: Xưởng gia công cơ khí, sửa chữa ô tô và kinh doanh phụ tùng ô tô tại xã Nghi Liên, thành phố Vinh**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 năm 2009;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 năm 2014;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 16/3/2017 của UBND tỉnh Nghệ An về việc Quy định phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Nghệ An;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại văn bản số 904/SXD-HTKT ngày 17/4/2020 về việc thẩm định Quy hoạch mặt bằng tổng thể tỷ lệ 1/500: Xưởng gia công cơ khí, sửa chữa ô tô và kinh doanh phụ tùng ô tô tại xã Nghi Liên, thành phố Vinh.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Quy hoạch mặt bằng tổng thể tỷ lệ 1/500 Xưởng gia công cơ khí, sửa chữa ô tô và kinh doanh phụ tùng ô tô tại xã Nghi Liên, thành phố Vinh, với các nội dung chính như sau:

**1. Tên hồ sơ:** Quy hoạch mặt bằng tổng thể tỷ lệ 1/500 Xưởng gia công cơ khí, sửa chữa ô tô và kinh doanh phụ tùng ô tô tại xã Nghi Liên, thành phố Vinh.

**2. Chủ đầu tư:** Công ty CP cơ khí sửa chữa và phụ tùng ô tô Hoàng An.

**3. Vị trí khu đất quy hoạch xây dựng:** tại xã Nghi Liên, thành phố Vinh.

- Các phía tiếp giáp như sau:

+ Phía Bắc giáp: Đất sản xuất nông nghiệp;

+ Phía Nam giáp: Đất dự án công ty Dung Long;

+ Phía Đông giáp: Hành lang an toàn giao thông Quốc lộ 1A;

+ Phía Tây giáp: Đất nghĩa trang.

**4. Các chỉ tiêu quy hoạch xây dựng:**

#### **4.1. Quy mô diện tích và các thông số quy hoạch kiến trúc:**

- Diện tích quy hoạch xây dựng: 6.300,2m<sup>2</sup> và được giới hạn bởi đường nối các điểm A,B,C,D,A. Trong đó:

+ Diện tích xây dựng công trình: 2.840,0m<sup>2</sup>;

+ Diện tích sân nội bộ, cây xanh: 3.460,0m<sup>2</sup>.

- Mật độ xây dựng: 45,07%;

- Tầng cao công trình: 1 đến 3 tầng.

#### **4.2. Các hạng mục công trình kiến trúc:**

(1). Cổng vào;

(2). Nhà mua bán, giới thiệu SP, làm việc, 03 tầng, SXD: 788,0m<sup>2</sup>;

(3). Nhà bảo dưỡng và sửa chữa xe không dừng, 01 tầng, SXD: 375,0m<sup>2</sup>;

(4). Nhà xưởng gia công cơ khí, sửa chữa ô tô số 1, 01 tầng, SXD: 1.188,0m<sup>2</sup>;

(5). Nhà xưởng gia công cơ khí, sửa chữa ô tô số 2, 01 tầng, SXD: 847,0m<sup>2</sup>;

(6). Nhà ăn, ở công nhân, 01 tầng, SXD: 178,0 m<sup>2</sup>;

(7). Nhà để xe, 01 tầng, SXD: 180,0m<sup>2</sup>;

(8). Bể nước PCCC, SXD: 72,0m<sup>2</sup>;

(9). Trạm điện.

**5.** Ban hành kèm theo Quyết định này bộ bản vẽ Quy hoạch mặt bằng tổng thể tỷ lệ 1/500 Xưởng gia công cơ khí, sửa chữa ô tô và kinh doanh phụ tùng ô tô tại xã Nghi Liên, thành phố Vinh đã được UBND tỉnh phê duyệt.

### **Điều 2.**

#### **1. Giao sở Xây dựng, UBND thành phố Vinh và các cơ quan liên quan:**

Hướng dẫn và giám sát Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục công bố, cắm mốc ranh giới, quản lý quy hoạch cho dự án theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành.

#### **2. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm:**

- Phối hợp với Sở Xây dựng, chính quyền địa phương, các cơ quan liên quan tổ chức công bố, cắm mốc, quản lý quy hoạch và thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước;

- Phối hợp với Công ty Điện lực Nghệ An di dời đường điện chạy qua dự án theo thỏa thuận đã thống nhất giữa hai bên.

- Tổng hợp đầy đủ hồ sơ quy hoạch được UBND tỉnh phê duyệt nộp cho Sở Xây dựng và các cơ quan có thẩm quyền, mỗi cơ quan 01 bộ để lưu trữ.

- Tổ chức lập thiết kế kỹ thuật, đầu tư xây dựng các hạng mục công trình theo đúng quy hoạch được duyệt và các quy định hiện hành, đảm bảo an toàn cho các

công trình của dự án và các công trình lân cận. Xin cấp phép xây dựng trước khi khởi công và chịu mọi trách nhiệm trong quá trình triển khai thi công xây dựng.

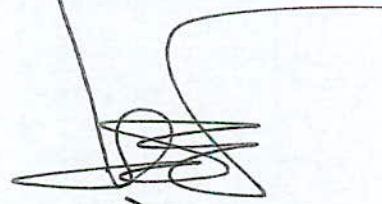
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Vinh; Chủ tịch UBND xã Nghi Liên, thành phố Vinh; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và Chủ đầu tư căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP UBND tỉnh;
- Tr.P CN UBND tỉnh;
- Lưu VT, CN(MT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Ngọc Hoa**