

Số: 1814 /QĐ-UBND

Nghệ An, ngày 09 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Căn cứ hậu phương tại xã Đức Sơn, huyện Anh Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12; Luật Đất đai số 45/2013/QH13;
Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;

Căn cứ Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 16/3/2017 của UBND tỉnh về
Quy định phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1254/QĐ-TM ngày 09/7/2015 của Bộ Tổng tham mưu
về việc quy hoạch vị trí Căn cứ hậu phương huyện Anh Sơn thuộc Bộ CHQS tỉnh
Nghệ An/Quân Khu 4; Quyết định số 3077/QĐ-UBND ngày 19/7/2018 của
UBND tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Căn cứ hậu phương tại xã Đức Sơn, huyện Anh Sơn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 310/SXD.HTKT ngày 28/01/2019
về việc thẩm định quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Căn cứ hậu phương tại xã
Đức Sơn, huyện Anh Sơn và đề nghị của Ban Chỉ huy quân sự huyện Anh Sơn
tại Tờ trình số 25/TTr-BCH ngày 08/5/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Căn cứ hậu phương
tại xã Đức Sơn, huyện Anh Sơn, với những nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Căn cứ hậu phương
tại xã Đức Sơn, huyện Anh Sơn.

2. Đơn vị tổ chức lập quy hoạch: Ban Chỉ huy quân sự huyện Anh Sơn.

3. Tư vấn lập đồ án quy hoạch: Viện Quy hoạch Kiến trúc Xây dựng Nghệ An.

4. Vị trí khu đất quy hoạch: Tại xã Đức Sơn, huyện Anh Sơn, đã được
UBND tỉnh Nghệ An cho phép khảo sát lựa chọn địa điểm, lập quy hoạch xây dựng
tại Quyết định số 2073/QĐ-UBND ngày 28/5/2018. Vị trí cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp: Thửa đất số 162, xã Đức Sơn;

- Phía Nam giáp: Thửa đất số 366, xã Đức Sơn;

- Phía Đông giáp: Xã Vĩnh Sơn, huyện Anh Sơn;

- Phía Tây giáp: Thửa đất số 277, xã Đức Sơn.

5. Nội dung quy hoạch xây dựng:

5.1. Về quy mô diện tích khu đất:

Tổng diện tích khu đất quy hoạch xây dựng là 28,56ha, được giới hạn bởi đường nối các điểm có ký hiệu M1, M2, M3, ..., M12, M1 (theo bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất).

5.2. Về quy hoạch sử dụng đất: (Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất – QH03/4)

- Bao gồm các khu chức năng chính sau:

TT	Phân khu vực	Thành phần đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao (tầng)
01	Khu A	Khu quân sự	2,10	7,35	15,0	1
02	Khu B	Khu biên phòng	2,61	9,14	15,0	1
03	Khu C	Khu hậu cần	2,76	9,66	15,0	1
04	Khu D	Khu vực sơ tán	6,88	24,09	10,0	1
05	Khu E	Khu ủy ban	1,63	5,71	15,0	1
06	Khu F	Khu đoàn thể	3,70	12,96	10,0	1
07	Khu G	Khu công an	4,34	15,20	10,0	1
08	Khu H	Khu huyện ủy	2,86	10,00	10,0	1
09		Đất cây xanh – mặt nước	0,83	2,91		
10		Đất giao thông	0,85	2,98		
		Tổng	28,56	100.00		

5.3. Về quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật: (QH04/04)

- *San nền*: Căn cứ vào cao độ hiện trạng khu vực xung quanh dự án để thiết kế cao độ san nền của dự án cho phù hợp với cao độ san nền khu vực.

- *Thoát nước mưa*: Được thiết kế theo đường giao thông nội bộ và tận dụng địa hình tự nhiên thoát ra hệ thống mương thoát nước chung của khu vực.

- *Nước thải sinh hoạt*: Sau khi xử lý cục bộ tại chân công trình, đạt tiêu chuẩn vệ sinh môi trường mới được xả vào hệ thống mương thoát nước thải chung của khu vực.

- *Chất thải rắn*: Được thu gom, vận chuyển về khu xử lý chất thải rắn tập trung tại khu vực;

- *Cấp nước*: Sử dụng nguồn nước giếng khoan tại chỗ.

- *Cấp điện*: Nguồn điện được lấy từ nguồn điện lưới của khu vực.

6. Ban hành kèm theo Quyết định này bộ bản vẽ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Căn cứ hậu phương tại xã Đức Sơn, huyện Anh Sơn.

Điều 2. Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Nghệ An, Ban Chỉ huy quân sự huyện Anh Sơn phối hợp các cơ quan liên quan tổ chức cắm mốc thực địa, công bố quy hoạch, tổ chức thực hiện quy hoạch, thực hiện các thủ tục về đầu tư xây dựng, sử dụng đất đai theo quy định tại Quyết định này và các quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh; Chỉ huy trưởng Bộ chỉ huy quân sự tỉnh; Giám đốc các Sở, Ban ngành cấp tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Anh Sơn; Chủ tịch UBND xã Đức Sơn; Thủ trưởng các cơ quan và các tập thể, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTr. Tỉnh ủy, TTr. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- TT Tin học - Công báo;
- Lưu: VTUB, CN, CVXD (H.Quỳnh);

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hồng Vinh