

Số: 2036/QĐ-UBND

Nghệ An, ngày 25 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh (lần 2) Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cửa hàng kinh doanh tổng hợp và cơ sở chiết nạp Gas tại phường Quỳnh Thiện, thị xã Hoàng Mai.

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng đô thị;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Nghệ An: số 5790/QĐ.UBND-CN ngày 26/11/2010 và số 2527/QĐ.UBND ngày 20/6/2013 về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cửa hàng kinh doanh tổng hợp và cơ sở chiết nạp Gas tại phường Quỳnh Thiện, thị xã Hoàng Mai; Quyết định số 4805/QĐ-UBND ngày 27/11/2019 về việc phê duyệt kết quả kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai của một số dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 57/SXD.QHKT ngày 07/01/2019 và số 1358/SXD.QHKT ngày 28/5/2020, kèm theo bản vẽ điều chỉnh quy hoạch đã được các cơ quan, đơn vị thỏa thuận, thẩm định.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh (lần 2) Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cửa hàng kinh doanh tổng hợp và cơ sở chiết nạp Gas tại phường Quỳnh Thiện, thị xã Hoàng Mai, với các nội dung như sau:

I. Lý do điều chỉnh quy hoạch: Điều chỉnh quy hoạch để bố trí lại hệ thống giao thông nội bộ, các hạng mục công trình đảm bảo phòng cháy chữa cháy và xác định lại quy mô diện tích xây dựng, vị trí một số hạng mục công trình, nhằm đảm bảo cho các phương tiện giao thông tiếp cận vào nhà chiết nạp Gas thuận lợi, an toàn.

II. Nội dung quy hoạch xây dựng sau điều chỉnh.

1. Tên bản vẽ: Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cửa hàng kinh doanh tổng hợp và cơ sở chiết nạp Gas tại phường Quỳnh Thiện, thị xã Hoàng Mai.

2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Dịch vụ thương mại Cầu Hưng;

3. Vị trí khu đất quy hoạch: Tại phường Quỳnh Thiện, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An. Các phía tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc giáp: Đất Công ty TNHH Toàn Thắng;
- Phía Nam giáp: Đất Công ty CP Đầu tư và TM Ngọc Quang;
- Phía Đông giáp: Đất ao hồ, dân khai hoang;
- Phía Tây giáp: Đường Quy hoạch số 4.

4. Các thông số kiến trúc quy hoạch:

a) Diện tích khu đất quy hoạch: 4.041,5m², được giới hạn bởi đường nối các điểm A,B,C,D,A (theo bản vẽ quy hoạch). Trong đó:

- Diện tích xây dựng công trình: 984,75m²;
- Diện tích sân đường nội bộ, cây xanh, bãi đậu xe: 3.056,75m².

b) Mật độ xây dựng: 24,36%.

c) Tầng cao trung bình: 01 tầng.

5. Về quy hoạch xây dựng các công trình kiến trúc: Các hạng mục công trình được thể hiện trong mặt bằng quy hoạch như sau:

- (1). Cổng vào;
- (2). Nhà bảo vệ, cao 01 tầng, diện tích xây dựng 9,0m²;
- (3). Nhà điều hành, cao 01 tầng, diện tích xây dựng 187,0m²;
- (4). Nhà chiết nạp bình gas, cao 01 tầng, diện tích xây dựng 225,0m²;
- (5). Nhà bơm Gas, cao 01 tầng, diện tích xây dựng 25,0m²;
- (6). Khu bồn gas (quy mô 02 bồn);
- (7). Xưởng bảo dưỡng vỏ, cao 01 tầng, diện tích xây dựng 450,0m²;
- (8). Nhà đặt trạm bơm, điện, cao 01 tầng, diện tích xây dựng 30,0m²;
- (9). Bể nước PCCC, diện tích xây dựng 58,75m²;
- (10). Trạm cân.

Điều 2. Phê duyệt kèm theo Quyết định này bản vẽ điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cửa hàng kinh doanh tổng hợp và cơ sở chiết nạp Gas tại phường Quỳnh Thiện, thị xã Hoàng Mai.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ đầu tư có trách nhiệm:

- Phối hợp với Sở Xây dựng, chính quyền địa phương, đơn vị tư vấn và các đơn vị có liên quan tổ chức công bố, quản lý và thực hiện quy hoạch theo đúng quy định hiện hành;

- Tổ chức lập thiết kế, xây dựng các hạng mục công trình đảm bảo đúng quy hoạch được phê duyệt, tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và Giấy chứng nhận thẩm duyệt PCCC của Công an tỉnh Nghệ An;

- Chủ trì phối hợp với các cơ quan có liên quan để hoàn chỉnh các thủ tục đúng quy định của pháp luật trước khi xây dựng công trình;

- Tập trung hoàn thành các thủ tục, xây dựng hoàn thành đưa dự án vào hoạt động trước ngày 27/8/2020 theo đúng tiến độ đã được UBND tỉnh cho phép gia hạn tại Quyết định số 4805/QĐ-UBND ngày 27/11/2019. Nếu không thực hiện, UBND tỉnh sẽ ban hành quyết định chấm dứt hoạt động dự án và thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

2. Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Công Thương: Theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn Chủ đầu tư hoàn thành các thủ tục, nghĩa vụ tài chính, thuế với Nhà nước đúng quy định hiện hành.

3. UBND thị xã Hoàng Mai: Đôn đốc, yêu cầu Chủ đầu tư tập trung hoàn thành thủ tục, xây dựng hoàn thành đưa dự án vào hoạt động đảm bảo tiến độ được gia hạn; Thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý đất đai, hoạt động đầu tư, xây dựng, kinh doanh trên địa bàn, yêu cầu Chủ đầu tư tuân thủ đúng quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và điều chỉnh các nội dung tương ứng tại Quyết định số 5790/QĐ.UBND-CN ngày 26/11/2010 và số 2527/QĐ.UBND ngày 20/6/2013 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cửa hàng kinh doanh tổng hợp và cơ sở chiết nạp Gas tại phường Quỳnh Thiện, thị xã Hoàng Mai.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Hoàng Mai; Chủ tịch UBND phường Quỳnh Thiện, thị xã Hoàng Mai; Các tổ chức, cá nhân có liên quan và Chủ đầu tư căn cứ Quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT TT UBND tỉnh L.H. Vinh;
- Lưu: VT, CN(H).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Lê Hồng Vinh