

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trường phổ thông chất lượng cao Phụng Hoàng ở tại phường Hưng Dũng, thành phố Vinh (lần 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Xây dựng 18/6/2014; Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 16/03/2017 của UBND tỉnh Nghệ An về việc Quy định phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 993/SXD.KTQH ngày 24/04/2020 về việc thẩm định điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trường phổ thông chất lượng cao Phụng Hoàng tại phường Hưng Dũng, thành phố Vinh (lần 3).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trường phổ thông chất lượng cao Phụng Hoàng ở tại phường Hưng Dũng, thành phố Vinh (lần 3), nội dung như sau:

1. Tên hồ sơ: Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 (lần 3) Trường phổ thông chất lượng cao Phụng Hoàng tại phường Hưng Dũng, thành phố Vinh.

2. Đơn vị tổ chức lập quy hoạch: Trường phổ thông chất lượng cao Phụng Hoàng.

3. Tư vấn lập quy hoạch: Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư & xây dựng Lam Hồng.

4. Vị trí khu đất quy hoạch xây dựng: Khu đất quy hoạch xây dựng (ký hiệu A,B,C,D,E,F,G,H,I,J) thuộc phường Hưng Dũng, thành phố Vinh. Cụ thể các phía tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc giáp: Đường Duy Tân;
- Phía Nam giáp: Đường dân sinh và khu dân cư;
- Phía Đông giáp: Công ty Thanh Sơn;
- Phía Tây giáp: Đường Nguyễn Công Nghiệm.



5. Lý do điều chỉnh quy hoạch: Dự án Trường phổ thông chất lượng cao Phượng Hoàng tại phường Hưng Dũng, thành phố Vinh do Trường Phượng Hoàng làm chủ đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1436/QĐ-UBND.CN ngày 17/04/2009; phê duyệt điều chỉnh (lần 1) tại Quyết định số 08/QĐ-UBND.XD ngày 04/01/2011; phê duyệt điều chỉnh (lần 2) tại Quyết định số 3176/QĐ-UBND.XD ngày 21/08/2012. Theo quy hoạch được duyệt điều chỉnh lần 2, dự án có tổng diện tích 6274m², bao gồm 13 hạng mục công trình (ký hiệu từ số 1 đến số 13). Đến nay, Chủ đầu tư đã cơ bản hoàn thành việc đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật (giao thông, mương thoát nước, cấp điện, cấp nước...); Khối hiệu bộ + phòng học và Khối phòng học và đã đưa Trường vào hoạt động; một số hạng mục còn lại hiện nay không còn phù hợp với quy mô hoạt động, nhà trường đề xuất điều chỉnh để phù hợp với công năng sử dụng, giảng dạy và định hướng phát triển.

6. Nội dung quy hoạch điều chỉnh:

6.1. *Quy mô đất đai:* Tổng diện tích khu đất lập quy hoạch: S=6274m² (không đổi so với diện tích đất được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch lần 2 tại Quyết định số 3176/QĐ-UBND.XD ngày 21/08/2012), được giới hạn bởi đường nối các điểm A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,A.

6.2. *Thông số xây dựng:*

- (H1). Khối hiệu bộ + phòng học, cao 04 tầng, diện tích xây dựng 446m² (đã xây dựng);
- (H2). Khối phòng học, cao 04 tầng, diện tích xây dựng 445m² (đã xây dựng);
- (H3). Khối phòng học + phụ trợ, cao 04 - 10 tầng, diện tích xây dựng 975m² (xây dựng mới);
- (H4). Khối phòng học + phụ trợ, cao 04 tầng, diện tích xây dựng 190m² (đã có trong quy hoạch được duyệt, chưa xây dựng);
- (1A). Cổng chính (đã xây dựng);
- (1B). Vành đai xe;
- (1C). Cổng phụ 2 (xây dựng mới);
- (1D). Cổng phụ 3 (đã xây dựng);
- (2). Sân trường;
- (3). Sân thể thao + tầng hầm (bố trí phía dưới sân thể thao) xây dựng mới, diện tích xây dựng: 630m²;
- (4). Trạm biến áp (đã xây dựng);
- (5). Gara để xe, cao 01 tầng, diện tích xây dựng 290m² (xây dựng mới).

6.3. *San nền, thoát nước mưa, cấp nước, cấp điện, thoát nước thải và vệ sinh môi trường:* Thực hiện theo đúng quy hoạch đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3176/QĐ-UBND.XD ngày 21/08/2012 và thực tế đã xây dựng.

7. Phê duyệt kèm theo Quyết định này bộ bản vẽ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 (điều chỉnh lần 3) Trường phổ thông chất lượng cao Phượng Hoàng tại phường Hưng Dũng, thành phố Vinh.

Điều 2.**1. Yêu cầu Chủ đầu tư:**

- Chịu trách nhiệm phối hợp với Sở Xây dựng, chính quyền địa phương và các cơ quan liên quan tổ chức cắm mốc thực địa, công bố công khai quy hoạch và các thông tin liên quan đến dự án theo quy định.

- Tổ chức triển khai thực hiện dự án đúng quy hoạch xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo mục tiêu, phát huy hiệu quả sử dụng đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

2. Giao UBND thành phố Vinh chủ trì theo dõi, đôn đốc, định kỳ tổng hợp báo cáo UBND tỉnh tình hình, kết quả thực hiện của dự án. Các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo, Cục Thuế theo chức năng nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, giám sát việc thực hiện quy hoạch, thực hiện các nghĩa vụ đối với nhà nước, đầu tư xây dựng, sử dụng đất đai, hoạt động giáo dục đảm bảo theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thay thế, điều chỉnh nội dung tương ứng tại Quyết định số 3176/QĐ-UBND.XD ngày 21/08/2012 của UBND tỉnh Nghệ An.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch UBND thành phố Vinh và phường Hưng Dũng; Các tổ chức, cá nhân liên quan và Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- PVP CN UBND tỉnh;
- Các phòng: CN, NN VPUBND tỉnh;
- Lưu: VTUB, CVXD (Quỳnh).



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Nghĩa Hiếu

