

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Ngọc Hoa tại buổi làm việc về tình hình triển khai dự án Khu công nghiệp WHA Industrial Zone 1 Nghệ An.

Ngày 03 tháng 12 năm 2019, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Ngọc Hoa đã chủ trì buổi làm việc về tình hình triển khai dự án Khu công nghiệp WHA Industrial Zone 1 Nghệ An. Dự buổi làm việc có thành viên liên quan của Tổ công tác thành lập theo Quyết định số 3342/QĐ-UBND ngày 26/8/2019 của UBND tỉnh; Đại diện lãnh đạo các Sở, ngành: Văn phòng UBND tỉnh, Công an tỉnh, Ban Tôn giáo tỉnh; Đại diện lãnh đạo UBND huyện Nghi Lộc; Đại diện Lãnh đạo Công ty CP WHA Industrial Zone Nghệ An.

Sau khi nghe Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam và UBND huyện Nghi Lộc báo cáo về tình hình thực hiện và một số vướng mắc liên quan đến Dự án Khu công nghiệp WHA Industrial Zone 1 Nghệ An; Ý kiến của các thành phần dự làm việc, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Ngọc Hoa đã kết luận chỉ đạo các cơ quan liên quan tập trung giải quyết một số nội dung sau:

1. Về các kiến nghị của Công ty Cổ phần WHA Industrial Nghệ An.

- Miễn tiền thuê đất đối với dự án xây dựng Kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu Công nghiệp và miễn tiền thuê đất phần diện tích xây dựng kết cấu sử dụng chung trong Khu công nghiệp: Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Công ty CP WHA Industrial Zone Nghệ An tiếp tục làm việc với Bộ Tài chính về những vướng mắc, bất cập trong chính sách miễn tiền thuê đất theo Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế. Sau khi có ý kiến hướng dẫn của Bộ Tài chính, Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam tham mưu việc điều chỉnh chế độ miễn tiền thuê đất cho Nhà đầu tư đảm bảo quy định.

- Về giá đất đã được UBND tỉnh phê duyệt: Giao Sở Tài chính cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan đến phương án tính toán giá đất theo đề nghị của Công ty CP WHA Industrial Zone Nghệ An.

- Công ty CP WHA Industrial Zone Nghệ An khẩn trương làm việc với Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam để ký hợp đồng thuê đất theo quy định.

2. Vướng mắc tại tuyến đường dân sinh qua khu vực dự án.

Thông nhất phương án giữ hiện trạng đường dân sinh cũ để nhân dân có thể đi lại trên cả hai tuyến đường (mới và cũ).

a) UBND huyện Nghi Lộc.

- Chuẩn bị nội dung đối thoại với người dân về phương án giữ nguyên hiện trạng đường dân sinh, tham mưu, báo cáo lãnh đạo UBND tỉnh tổ chức đối thoại với người dân trong tháng 12/2019.

- Xây dựng kế hoạch và cam kết bàn giao mặt bằng các vị trí còn lại, cụ thể:

+ Bàn giao mặt bằng thi công mương thoát nước thay thế kênh Long Thuận và đất nông nghiệp của 04 hộ dân xóm 4 xã Nghi Thuận trong tháng 12/2019. Quá thời hạn này, nếu không thể vận động được thì UBND huyện Nghi Lộc lập phương án cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công.

+ Hoàn thành di dời và cất bốc các mộ rải rác trước tháng 02/2020.

+ UBND huyện Nghi Lộc và UBND xã Nghi Thuận có văn bản xác nhận nguồn gốc, diện tích, loại đất, chủ sử dụng đất đối với phần diện tích 742 m² của 16 thửa đất tại xóm 4 xã Nghi Thuận (loại đất chuyển từ đất giao thông, đất thủy lợi sang đất nông nghiệp để bồi thường) gửi Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất tỉnh trước ngày 31/12/2019.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường

Chi đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất lập trích lục, trích đo địa chính đối với phần diện tích 742 m² của 16 thửa đất tại xóm 4 xã Nghi Thuận, huyện Nghi Lộc (loại đất chuyển từ đất giao thông, đất thủy lợi sang đất nông nghiệp để bồi thường) trình Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt trước ngày 10/01/2020 để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng.

c) Công an tỉnh, Ban Tôn giáo tỉnh: Thường xuyên theo dõi, nắm tình hình và hỗ trợ UBND huyện Nghi Lộc trong công tác tuyên truyền vận động người dân hoặc trường hợp bảo vệ thi công (khi có đề nghị của UBND huyện Nghi Lộc).

3. Về việc hoán đổi 4,17ha tại vùng nguyên liệu số 1 phục vụ san lấp mặt bằng dự án Khu công nghiệp WHA Industrial Zone 1 Nghệ An.

- Công ty Cổ phần WHA Industrial Zone Nghệ An phối hợp với Sở Tài nguyên Môi trường để thực hiện các thủ tục nộp hồ sơ đăng ký và nộp tiền cấp quyền khai thác khoáng sản cho phần khối lượng chênh lệch giữa khu vực hoán đổi và khu vực hoàn trả.

- Sở Tài nguyên Môi trường hướng dẫn Công ty Cổ phần WHA Industrial Zone Nghệ An các thủ tục liên quan và tham mưu UBND tỉnh về việc cấp mỏ đất phục vụ san lấp mặt bằng dự án Khu công nghiệp WHA Industrial Zone 1 Nghệ An, hoàn thành trong tháng 12/2019.

4. Đối với vùng nguyên liệu đất tại khu vực 3B, 3C.

- Hai khu vực mỏ đất này nằm ngoài Dự án WHA Industrial Zone 1 Nghệ An và trong quy hoạch Khu kinh tế Đông Nam; Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện các thủ tục cấp phép khai thác theo các quy định của Luật Khoáng sản hiện hành.

- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Chủ trì, tham mưu văn bản UBND tỉnh trình Thủ tướng Chính phủ xin chuyển mục đích sử dụng đất lâm nghiệp các khu vực mở đất này trong tháng 01/2020.

- Sau khi hoàn thành việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lâm nghiệp theo quy định, Sở Xây dựng tham mưu việc bổ sung quy hoạch vùng nguyên liệu đất san lấp mặt bằng, Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu việc cấp phép khai thác theo đúng các quy định hiện hành.

Trên đây là kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Ngọc Hoa tại buổi làm việc về tình hình triển khai thực hiện dự án Khu công nghiệp WHA Industrial Zone 1 Nghệ An. UBND tỉnh thông báo cho các Sở, ngành, đơn vị có liên quan và các thành phần dự làm việc biết, kịp thời triển khai thực hiện có hiệu quả. /

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các thành phần dự làm việc;
- Chánh VP UBND tỉnh;
- Các Phòng: CN, NN;
- Lưu: VT, Phòng CN(Tr).



**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Đặng Thanh Tùng

