

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1890/QĐ-UBND

Nghệ An, ngày 12 tháng 6 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận điều chỉnh thông số quy hoạch tầng cao công trình khối nhà ở xã hội, thuộc dự án Khu nhà ở xã hội, nhà ở liền kề và thương mại dịch vụ tại xã Nghi Phú, thành phố Vinh

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng đô thị;

Căn cứ Quyết định số 7155/QĐ.UBND-CNTM ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Khu nhà ở xã hội, nhà ở liền kề và thương mại dịch vụ tại xã Nghi Phú, thành phố Vinh;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 551/KL.UBND ngày 13/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về Kết luận thanh tra việc chấp hành pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, quản lý và sử dụng các chung cư, nhà cao tầng trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1183/SXD.KTQH ngày 15/5/2020 về việc chấp thuận điều chỉnh thông số quy hoạch tầng cao khối nhà ở chung cư xã hội thuộc dự án Khu nhà ở xã hội, nhà ở liền kề và thương mại dịch vụ tại xã Nghi Phú, thành phố Vinh.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh thông số quy hoạch tầng cao công trình khối nhà ở xã hội, thuộc dự án Khu nhà ở xã hội, nhà ở liền kề và thương mại dịch vụ tại xã Nghi Phú, thành phố Vinh, như sau:

#### 1. Lý do chấp thuận điều chỉnh:

Chấp thuận điều chỉnh để xử lý vi phạm theo Kết luận thanh tra số 551/KL.UBND ngày 13/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về Kết luận thanh tra việc chấp hành pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, quản lý và sử dụng các chung cư, nhà cao tầng trên địa bàn tỉnh.

#### 2. Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh nội dung tại ý 1 Điểm 6 Mục 2 Điều 1 Quyết định số 7155/QĐ.UBND-CNTM ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh, như sau:



- Khu nhà ở chung cư xã hội: Được bố trí tại Tây Bắc khu quy hoạch, nằm tại góc giao giữa đường Hồ Tông Thốc và đường quy hoạch rộng 21m. Diện tích đất 944,3m<sup>2</sup>, cao 10 tầng nổi và 01 tầng hầm, mật độ xây dựng 61%.

**Điều 2.** Các nội dung khác của quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Khu nhà ở xã hội, nhà ở liền kề và thương mại dịch vụ tại xã Nghi Phú, thành phố Vinh giữ nguyên theo Quyết định số 7155/QĐ.UBND-CNTM ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện:

1. Chủ đầu tư có trách nhiệm:

- Phối hợp với Sở Xây dựng, chính quyền địa phương, đơn vị tư vấn và các đơn vị có liên quan tổ chức công bố, quản lý và thực hiện quy hoạch theo đúng quy định hiện hành;

- Cung cấp hồ sơ làm việc với UBND thành phố Vinh để nộp lại số lợi bất hợp pháp có được (nếu có) do thực hiện vi phạm hành chính theo đúng quy định hiện hành của pháp luật;

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan hoàn thành các thủ tục, nghĩa vụ tài chính, thuế với nhà nước (nếu còn thiếu). Công trình chỉ được bàn giao đưa vào sử dụng sau khi đã hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định hiện hành của pháp luật.

2. Giao UBND thành phố Vinh chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng xác định, thông báo Chủ đầu tư nộp lại số lợi bất hợp pháp có được (nếu có) do thực hiện vi phạm hành chính theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

3. Giao Sở Xây dựng: Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan rà soát, hướng dẫn, yêu cầu Chủ đầu tư thực hiện các thủ tục, nội dung có liên quan đúng quy định hiện hành trước khi đưa công trình vào sử dụng.

4. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát nghĩa vụ tài chính, thuế phát sinh của dự án (nếu có) khi điều chỉnh thông số quy hoạch để thông báo Chủ đầu tư thực hiện theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Vinh; Chủ tịch UBND xã Nghi Phú, thành phố Vinh; Các tổ chức, cá nhân có liên quan và Giám đốc Công ty TNHH Trường Thành (Chủ đầu tư) căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT UBND tỉnh L.N.Hoa;
- BP MCLT tỉnh;
- Lưu: VT, CN(H).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ngọc Hoa