

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH NGHỆ AN

Số: 3358/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày 30 tháng 9 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án

#### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 3243/SKHĐT-DN ngày 15/9/2020 về việc báo cáo UBND tỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy chiết xuất dược liệu trên địa bàn huyện Quỳnh Châu,

## QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận:** Công ty CP Đầu tư phát triển nông nghiệp Phú Quỳnh

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần mã số 2901908231 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An cấp; Đăng ký lần đầu ngày 03/11/2017; Đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 06/11/2019.

Địa chỉ trụ sở chính: Nhà ông Trương Công Mỹ, làng Việt Hương, xã Châu Hội, huyện Quỳnh Châu, tỉnh Nghệ An.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Phan Thị Nga, Tổng Giám đốc; Sinh ngày: 12/8/1973; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam; Hộ chiếu số C8161919 do Cục quản lý xuất nhập cảnh cấp ngày 19/9/2019; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: P7 Nhà Q9, Trương Định, phường Tương Mai, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội; Chỗ ở hiện tại: P12B, tầng 20, Tòa Park 6, Times City Park Hill, 458 Minh Khai, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

**Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:**

### Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: Nhà máy chiết xuất dược liệu trên địa bàn huyện Quỳnh Châu.

2. Mục tiêu và quy mô:

a. Mục tiêu: Xây dựng nhà máy chiết xuất dược liệu phục vụ thị trường trong nước và xuất khẩu, góp phần bảo tồn và khai thác bền vững các loài dược liệu trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

b. Quy mô đầu tư:

- Công suất thiết kế: 30 tấn sản phẩm dược liệu/năm;
- Các hạng mục công trình chính gồm: Khu sơ chế dược liệu và điều hành; Văn phòng và nhà điều hành; Nhà ở chuyên gia; Nhà xưởng (đạt tiêu chuẩn GMP); Kho thành phẩm; Nhà ăn - căng tin; Nhà trưng bày sản phẩm; Sân phơi nguyên liệu; Nhà nghiên cứu giống dược liệu – thí nghiệm và nuôi cấy mô; Kho lạnh bảo quản sản phẩm; Khu thực nghiệm, bảo tồn và sản xuất giống dược liệu; Trung tâm lai tạo cây giống cung cấp cho nông dân; Khu trưng bày và quảng cáo sản phẩm dược liệu; Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật và các công trình phụ trợ khác.

Quy mô xây dựng các hạng mục công trình cụ thể theo đúng quy hoạch chi tiết xây dựng sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

**3. Địa điểm thực hiện dự án:** trong Cụm công nghiệp thị trấn Tân Lạc, huyện Quỳnh Châu, tỉnh Nghệ An.

Vị trí tiếp giáp cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp khu dân cư;
- Phía Đông giáp Nhà máy sản xuất gạch không nung;
- Phía Nam giáp đất Cụm công nghiệp;
- Phía Tây giáp đất nông nghiệp.

**4. Diện tích sử dụng đất:** 15.000 m<sup>2</sup>

Nguồn gốc sử dụng đất: là đất cơ sở sản xuất gạch ngói thủ công đã giải thể. Hiện nay là đất chưa sử dụng (không thuộc quỹ đất công ích) do UBND thị trấn quản lý chưa giao, chưa cho tổ chức cá nhân nào thuê

**5. Tổng vốn đầu tư của dự án:** 44.520.000.000 đồng (*Bốn mươi bốn tỷ năm trăm hai mươi triệu đồng*). Trong đó, vốn tự có chiếm 90% tổng mức đầu tư Dự án.

**6. Thời gian hoạt động của dự án:** 50 năm, kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

**7. Tiến độ thực hiện dự án:** Hoàn thành các thủ tục pháp lý liên quan và đưa dự án vào hoạt động trong vòng 24 tháng kể từ ngày được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư.

**8. Ưu đãi đầu tư đối với dự án:** Dự án thực hiện trong Cụm công nghiệp nên được hưởng các chính sách ưu đãi đầu tư theo Điều 27, Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển Cụm công nghiệp.

## **Điều 2.**

**1. UBND huyện Quỳnh Châu có trách nhiệm:**

Thực hiện quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp thị trấn Tân Lạc theo đúng các quy định tại Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Phối hợp với các Sở, ngành liên quan hướng dẫn và giám sát Công ty CP Đầu tư phát triển nông nghiệp Phủ Quỳnh thực hiện các

thủ tục đầu tư dự án Nhà máy chiết xuất dược liệu trên địa bàn huyện Quỳnh Châu trong thị trấn Tân Lạc theo đúng quy định hiện hành của Pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và phòng cháy chữa cháy.

**2. Công ty CP Đầu tư phát triển nông nghiệp Phú Quỳnh có trách nhiệm:**

- Làm việc với Sở Kế hoạch và Đầu tư Nghệ An để ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định của Luật Đầu tư hiện hành trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày được UBND tỉnh cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư của dự án.

- Hoàn thành các thủ tục pháp lý liên quan (đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và phòng cháy chữa cháy, ...) đối với dự án theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước trước khi khởi công dự án.

- Về tiến độ: Yêu cầu xây dựng các hạng mục công trình của dự án phải đồng bộ và hoàn thành đúng tiến độ đã cam kết. Trường hợp chậm triển khai dự án làm kéo dài thời gian đưa đất vào sử dụng thì UBND tỉnh Nghệ An sẽ thực hiện việc chấm dứt hoạt động dự án và thu hồi đất theo quy định pháp luật.

- Thực hiện nghiêm các chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 71, Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Quỳnh Châu; Công ty CP Đầu tư phát triển nông nghiệp Phú Quỳnh; Các tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

**Nơi nhận:**

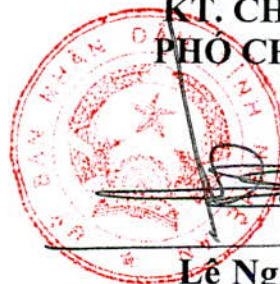
- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, Phòng CN(Tr).

*[Handwritten signature]*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Ngọc Hoa**