

Số: *1948* /QĐ-UBND

Nghệ An, ngày *18* tháng *6* năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch cục bộ khu nhà vườn NV-03 (tuyến phố từ lô đất số 01 đến số 31), thuộc dự án Khu đô thị sinh thái Vinh Tân, phường Vinh Tân, thành phố Vinh (tỷ lệ 1/500)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng đô thị;

Căn cứ Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 16/3/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy định phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3400/QĐ-UBND.CN ngày 03/8/2010 và số 5033/QĐ.UBND-CN ngày 21/11/2011 về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng dự án Khu đô thị sinh thái Vinh Tân, thành phố Vinh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1357/SXD.QHKT ngày 28/5/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch cục bộ khu nhà vườn NV03 (tuyến phố từ lô đất số 01 đến số 31), thuộc dự án Khu đô thị sinh thái Vinh Tân, phường Vinh Tân, thành phố Vinh (tỷ lệ 1/500), như sau:

1. Tên bản vẽ: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất và chia lô khu nhà vườn NV-03 (tuyến phố từ lô đất số 01 đến số 31), thuộc dự án Khu đô thị sinh thái Vinh Tân, phường Vinh Tân, thành phố Vinh (tỷ lệ 1/500).

2. Chủ đầu tư: Công ty CP Đầu tư và phát triển đô thị Handico Vinh Tân.

3. Vị trí khu đất điều chỉnh quy hoạch: Tại khu quy hoạch nhà vườn (ký hiệu NV-03), tuyến phố từ lô đất số 01 đến lô đất số 31 thuộc dự án Khu đô thị sinh thái Vinh Tân, phường Vinh Tân, thành phố Vinh đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 5033/QĐ.UBND-CN ngày 21/11/2011.

4. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

4.1. Về diện tích quy hoạch, số lô đất:

- Theo quy hoạch được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 5033/QĐ.UBND-CN ngày 21/11/2011: Diện tích khu đất quy hoạch 2.751,3m²; được phân thành 16 lô đất; Ký hiệu các lô đất: 01, 03, 05, 07, 09, 11A, 11B, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31. Các lô đất có diện tích từ 171,1 m² đến 181,9 m².

- Nay điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh từ 16 lô đất thành 14 lô đất; diện tích khu đất không thay đổi, cụ thể:

+ Nhập 02 lô đất (số 01 và số 03) thành 01 lô đất có ký hiệu 01+03 và có diện tích 344,90m²;

+ Nhập 02 lô đất (số 11A và số 11B) thành 01 lô đất có ký hiệu 11A-B và có diện tích 342,10m² (02 lô đất này đã được UBND thành phố Vinh cho phép điều chỉnh quy hoạch gộp lô tại Quyết định số 1675/QĐ-UBND ngày 22/3/2018, hiện tại đã xây dựng và đưa vào sử dụng).

4.2. Về thông số quy hoạch, kiến trúc các lô đất sau điều chỉnh:

- Đối với lô đất ký hiệu 01+03: Mật độ xây dựng: 46,73%; Tầng cao: 4 tầng.

- Đối với các lô đất còn lại: Thực hiện theo đúng quy hoạch được duyệt và hồ sơ thiết kế cơ sở đã được Sở Xây dựng thẩm định.

- Chỉ giới xây dựng, cao độ nền nhà, chiều cao tầng, tổng chiều cao công trình thực hiện theo đúng quy hoạch đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 5033/QĐ.UBND-CN ngày 21/11/2011 và thiết kế cơ sở đã được Sở Xây dựng thẩm định.

Điều 2. Phê duyệt kèm theo Quyết định này bản vẽ Điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất và chia lô khu nhà vườn NV-03 (tuyến phố từ lô đất số 01 đến số 31), thuộc dự án Khu đô thị sinh thái Vinh Tân, phường Vinh Tân, thành phố Vinh (tỷ lệ 1/500)

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty CP Đầu tư và phát triển đô thị Handico Vinh Tân

- Tổ chức công bố quy hoạch theo đúng quy định;

- Tổ chức lập điều chỉnh thiết kế cơ sở phải đảm bảo phù hợp các chỉ tiêu kiến trúc quy hoạch và có giải pháp kiến trúc phù hợp để tạo sự hài hòa thống nhất với các công trình kiến trúc lân cận dọc tuyến đường quy hoạch và trình Sở Xây dựng xem xét thẩm định trước khi triển khai thi công xây dựng.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh và UBND thành phố Vinh theo chức năng, nhiệm vụ rà soát thủ tục, hướng dẫn, yêu cầu Chủ đầu tư thực hiện các thủ tục, nghĩa vụ tài chính, thuế với Nhà nước và xây dựng hoàn thành hạ tầng kỹ thuật, nhà ở đúng quy định hiện hành.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Vinh; Chủ tịch UBND phường Vinh Tân, thành phố Vinh; Các tổ chức, cá nhân có liên quan và Chủ đầu tư căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT UBND tỉnh L.N.Hoa;
- BP MCLT tỉnh;
- Lưu: VT, CN(H).



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Ngọc Hoa