

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất tại phường Nghi Hòa, thị xã Cửa Lò, tỉnh Nghệ An

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 4838/STNMT-QLĐĐ ngày 22 tháng 9 năm 2020 về việc thu hồi đất DA Trung tâm chăm sóc sức khỏe người cao tuổi Nghệ An tại phường Nghi Hòa, thị xã Cửa Lò.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Thu hồi 5.262,7 m<sup>2</sup> đất cơ sở dịch vụ về xã hội tại phường Nghi Hòa, thị xã Cửa Lò do Trung tâm chăm sóc người cao tuổi Nghệ An quản lý (khu đất được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 80/QĐ-UBND.ĐC ngày 16/4/2013);

2. Lý do thu hồi: Vi phạm Luật Đất đai theo kết luận của UBND tỉnh tại Quyết định số 2980/QĐ.UBND ngày 01/9/2020.

**Điều 2.**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thu hồi Giấy chứng nhận (bản gốc) mã số BM 710787 đã cấp cho Trung tâm chăm sóc người cao tuổi Nghệ An ngày 25/4/2013 để quản lý theo quy định. Chủ trì, phối hợp với các tổ chức, cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan để thực hiện việc bàn giao đất tại thực địa cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định.

2. Sở Tài chính chủ trì tham mưu xử lý về tài sản trên thửa đất bị thu hồi nêu trên theo quy định.

3. Giao Trung Tâm phát triển quỹ đất tỉnh quản lý toàn bộ phần diện tích đất đã thu hồi nêu trên, đồng thời chủ trì phối hợp với UBND thị xã Cửa Lò và các cơ quan liên quan lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thuê theo quy định của pháp luật.

4. Giao Cổng thông tin điện tử Nghệ An đăng tải quyết định này trên trang thông tin điện tử theo quy định.

**Điều 3.** Quyền và nghĩa vụ của Trung tâm chăm sóc người cao tuổi Nghệ An khi bị thu hồi đất thực hiện theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND thị xã Cửa Lò; Giám đốc Trung Tâm phát triển quỹ đất tỉnh; Giám đốc Công thông tin điện tử Nghệ An; Chủ tịch UBND phường Nghi Hòa; Giám đốc Trung tâm chăm sóc người cao tuổi Nghệ An và Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT UBND tỉnh;
- PCT NN UBND tỉnh;
- Lưu VT, NN (X. Hùng).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Nghĩa Hiếu