

ỦY BAN NHÂN DÂN

TỈNH NGHỆ AN

Số: 3265 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày 25 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Phòng giao dịch Tân An thuộc Agribank chi nhánh Tây Nghệ An

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Quyết định số 72/2017/QĐ-UBND ngày 28/11/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thực hiện dự án đầu tư trực tiếp có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An; Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 16/3/2017 của UBND tỉnh về việc Quy định phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 2521/SXD.HTKT ngày 04/9/2020 về việc thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Phòng giao dịch Tân An thuộc Agribank chi nhánh Tây Nghệ An.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Phòng giao dịch Tân An thuộc Agribank chi nhánh Tây Nghệ An, với nội dung chính như sau:

1. Tên hồ sơ: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Phòng giao dịch Tân An thuộc Agribank chi nhánh Tây Nghệ An.

2. Chủ đầu tư lập quy hoạch: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn chi nhánh Tây Nghệ An (Địa chỉ: Số 42, đường Chu Huy Mân, phường Hòa Hiếu, thị xã Thái Hòa).

3. Vị trí, ranh giới, diện tích lập quy hoạch xây dựng:

- Vị trí: tại xã Tân An, huyện Tân Kỳ. Ranh giới khu đất thực hiện dự án được xác định bởi đường nối các điểm liên tiếp nhau A,B,C,D,E và A (theo bản vẽ quy hoạch); các phía tiếp giáp cụ thể như sau:

+ Phía Bắc giáp: Tỉnh lộ 534B;

+ Phía Nam giáp: Nhà dân sinh;

+ Phía Đông giáp: Nhà dân sinh;

+ Phía Tây giáp: Nhà văn hóa xóm Tân Thành.

- Diện tích: 506,6m² (phù hợp với GCN QSD đất). Trong đó: Diện tích lập quy hoạch xây dựng Phòng giao dịch Tân An là 304,64m². Diện tích nằm trong hành lang an toàn giao thông đường tỉnh 534B là 201,96m² (không được phép xây dựng công trình).

4. Các thông số quy hoạch và quy mô xây dựng công trình:

- Các thông số quy hoạch:

+ Diện tích xây dựng công trình: 238,81m²;

+ Diện tích sân, đường nội bộ: 65,83m²;

+ Mật độ xây dựng: 78,39%;

+ Chiều cao công trình: 03 tầng.

- Các hạng mục công trình trong khu quy hoạch:

(1). Nhà làm việc, 03 tầng, DT_{XD} = 238,81m².

5. Các quy định về hạ tầng kỹ thuật và vệ sinh môi trường:

a) Thoát nước mưa: Phải bố trí hệ thống mương, công thoát nước xung quanh dự án để thu gom toàn bộ nước mặt dẫn về hệ thống thoát nước chung của khu vực.

b) Xử lý nước thải: Nước thải sinh hoạt xử lý đúng quy cách trước khi xả vào hệ thống thoát nước chung của khu vực; Nước thải sản xuất (nếu có) phải được thu gom và xử lý theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường;

c) Chất thải rắn: Toàn bộ chất thải rắn phát sinh trong dự án phải được thu gom, phân loại, tập kết tại trạm trung chuyển để được vận chuyển về khu xử lý chất thải rắn tập trung của địa phương để xử lý theo đúng quy định.

6. Phê duyệt kèm theo Quyết định này bộ bản vẽ quy hoạch tổng thể mặt bằng tỷ lệ 1/500 Phòng giao dịch Tân An thuộc Agribank chi nhánh Tây Nghệ An.

Điều 2.

1. Yêu cầu chủ đầu tư:

- Tổ chức công khai các thông tin liên quan đến dự án theo quy định (quy hoạch xây dựng, tổ chức thi công, phương án quản lý dự án sau đầu tư, ...);

- Triển khai thực hiện dự án đúng mặt bằng quy hoạch được phê duyệt, đảm bảo tiến độ và chất lượng. Chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật trong quá trình triển khai thực hiện dự án. Đối với các hạng mục hạ tầng kỹ thuật phải xây dựng đồng bộ đảm bảo đấu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài dự án và theo đúng tiêu chuẩn kỹ thuật, quy định pháp luật. Thực hiện đầy đủ các thủ tục về bảo vệ môi trường theo đúng quy định trước khi triển khai xây dựng các hạng mục công trình.

2. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải; Cục Thuế; UBND huyện Tân Kỳ chịu trách nhiệm hướng dẫn, giám sát việc thực hiện quy hoạch, thực hiện các nghĩa vụ đối với nhà nước, đầu tư xây dựng, sử dụng đất đai và hoạt động sản xuất, kinh doanh đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở, ngành: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Tân Kỳ; Chủ tịch UBND xã Tân An; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- PVP (CN, NN) UBND tỉnh;
- Lưu: VTUB, CN, CVXD (H.Quỳnh).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ngọc Hoa

